

## **Rindby Strand Grundejerforening**

---

Årsregnskab for perioden  
1/5 2023 – 30/4 2024

---

CVR-nr. 41 37 35 12

## Resultatopgørelse

	Budget 2024/25	Budget 2023/24	2023/24	2022/23
<b>Indtægter</b>				
Kontingenter	287.000	285.000	297.461	216.900
Leje fra tennisbane	25.000	25.000	27.000	25.500
Tilskud vedligehold badestier	34.000	34.000	38.465	34.615
Udbytte af værdipapirer	5.000	1.000	7.366	2.578
Kursregulering af værdipapirer	0	0	7.955	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>351.000</b>	<b>345.000</b>	<b>378.247</b>	<b>279.593</b>
<b>Udgifter</b>				
Vintersyn og meddelelse	41.000	41.000	38.085	41.395
Kontorartikler	1.000	1.000	0	345
Ejendomsskat, tennisgrund	7.000	7.000	6.936	6.752
Tennisbanens vedligeholdelse	3.000	0	1.622	3.441
Generalforsamling og bestyr. møder	30.000	10.000	11.943	10.703
Sankt Hans bål	15.000	15.000	1.800	19.479
Badestiers vedligeholdelse	50.000	50.000	50.000	50.000
Opgradering badesti 6	30.000	30.000	0	0
Sti ud over de nye klitrækker	50.000	75.000	0	0
Annoncer, reklame, medlemsblad m.v.	3.000	2.000	2.593	0
Bænke på strand og terrasse, vedligeh.	5.000	5.000	1.500	1.875
Tilskud ren strand	8.000	0	8.000	0
Revision og udarbejdelse årsrapport	14.000	14.000	13.375	13.375
Assistance bogholderi og admin.	18.000	18.000	17.375	17.375
Revision og assistance, reg. sidste år	0	0	4.250	125
Hjemmeside og EDB mv.	12.000	11.000	11.325	10.944
Løn formand	22.000	22.000	22.000	22.000
Løn kasserer og næstformand	23.000	23.000	23.000	23.000
Nye tiltag m.v. (bestyrelse)	5.000	5.000	0	0
Telefon, kørsel og færge (bestyrelse)	1.000	1.000	299	1.875
Blade, gaver og blomster	3.000	3.000	2.999	6.274
Forsikringer	4.000	4.000	4.635	4.264
Bankgebyrer og porto m.m.	5.000	5.000	6.218	5.333
Mindre anskaffelser	0	0	0	0
Kursregulering/tab værdipapirer	0	0	0	11.417
Renteudgifter bank	1.000	1.000	0	928
<b>Udgifter i alt</b>	<b>351.000</b>	<b>343.000</b>	<b>227.955</b>	<b>250.900</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>2.000</b>	<b>150.292</b>	<b>28.693</b>

## Balance

	30/4 2024	30/4 2023
<b>Aktiver</b>		
Bankindeståender:		
Danske Bank A/S, konto nr. 6443893	218.920	72.541
Værdipapirer:		
Sydinvest Melleml. Obligationer, 3.683 stk., kursværdi	331.433	323.478
Tennisbane med grund, matr. Nr. 26 AK, Rindby By:		
Ejendomsvurdering den 1/10 2023	2.189.000	204.000
Andre tilgodehavender	3.005	3.005
Periodeafgrænsningsposter	10.629	10.149
<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.752.987</b>	<b>613.173</b>
<b>Passiver</b>		
Gæld:		
Leverandørgæld	30.750	30.750
Forudbetalt kontingent	7.972	3.450
Gæld i alt	38.722	34.200
<b>Egenkapital:</b>		
Egenkapital ved årets begyndelse	578.973	550.280
Årets resultat	150.292	28.693
Opskrivning af ejendom til ejendomsvurdering	1.985.000	0
Egenkapital ved årets slutning	2.714.265	578.973
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.752.987</b>	<b>613.173</b>

Kasserer:

  
Anette Nicolaisen

### Ledelsespåtegning

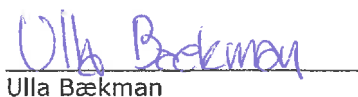
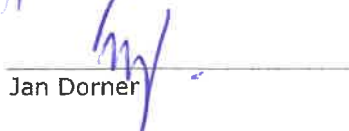
Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2023/24 for Rindby Strand Grundejerforening.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fanø, den 31. maj 2024

I bestyrelsen:

  
Hans Kjær  
Formand  
Marianne Keldorff  
Næstformand  
Anette Nicolaisen  
Kasserer  
Ulla Bækman  
Jan Dorner

# Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Rindby Strand Grundejerforening.

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Rindby Strand Grundejerforening for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024, omfattende ledelsespåtegning, resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med god regnskabsskik og gældende lovgivning.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 i overensstemmelse med god regnskabsskik og gældende lovgivning.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Rindby Strand Grundejerforening har i resultatopgørelsen medtaget de af bestyrelsen godkendte resultatbudgetter for 2023/24 og 2024/25. Resultatbudgetterne har ikke været underlagt revision, hvorfor vi ikke udtrykker nogen konklusion om budgettallene.

## Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugeren træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilslidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Esbjerg, den 31. maj 2024

**Martinsen**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Æbelø-Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 33693