

Referat fra bestyrelsesmøde i Rindby Strand Grundejerforening

4. marts 2026 kl. 17.00 på Restaurant Sælhunden i Ribe

Deltagere: Hans Kjær, Marianne Keldorff, Anette Nicolaisen, Jan Dorner, Ulla Bækman, suppleant Børge Knudsen

Velkommen til Børge.

Præsentationsrunde af bestyrelsesmedlemmerne og fordeling af roller/opgaver.

1) Godkendelse af dagsorden

Drejebogen 2025 kommer rundt på mail til rettelse hos de relevante bestyrelsesmedlemmer.
Drejebogen sættes på dagsordenen til næste bestyrelsesmøde.

2) Opfølgning på referat fra sidste møde – intet udover hvad der er indeholdt i dagsordenens øvrige punkter.

3) Veje

- **Status:** For årstiden er status tilfredsstillende, da vejene ikke vedligeholdes på dette tidspunkt.
- **Vejkonti:** Orientering om møde med Fanø Kommune vedrørende vejkonti. Der har de seneste år været opkrævet det samme beløb fra alle grundejere med vejkonti, hvilket betyder, at nogle konti har underskud og andre overskud, da udgifterne til vedligeholdelse varierer fra vej til vej. Kommunen har fremlagt forslag til nye takster. På nogle strækninger bliver taksten 0 kr. + administrationsbidrag, mens andre veje med underskud får en opkrævning på op til 675 kr. De nye takster er nu opkrævet. Der har kun været én henvendelse til formanden. Kommunen optager ikke flere veje i ordningen med vejkonti.

4) Badestier

- **Status:** Udlægning af flis på badestierne i maj for 50.000 kr. (årligt beløb)
- **Nye klitter over stranden:** Kystdirektoratets ekstra spørgsmål og svar blev sendt i december, men pr. 27.02 er der ikke modtaget svar. Det er uvist, om Esbjerg Kommune har modtaget tilkendegivelser fra berørte lodsejere, som Fanø Kommune skulle indsende. Der planlægges nyt møde mellem Fanø Kommune og RSG inden for de næste måneder.

5) Terrasse og bænke

- **Status:** Fortsat i god stand.

6) Medlemmer

- **Status:** 815 medlemmer. Der sælges mange huse, og der er risiko for at miste nye ejere som medlemmer. Der er i alt ca. 1.400 grundejere i foreningens område.

7) Vintersyn

- **Status:** Sæsonen er afsluttet. Resultatet efter hvert vintersyn er sendt ud til medlemmerne pr. mail. Det fremgår, at der ved hvert syn findes mange ulåste døre, tændte lys m.m. Der kommer mange positive tilbagemeldinger med tak for ordningen.

8) Tennisbane

- **Status:** Åbner 20. marts 2026. Prisen er fortsat 100 kr./time og 700 kr./år for nøgle til husets brugere (ikke lejere). Banelejen finansierer fortsat vedligeholdelsen.

9) Klimatilpasningstiltag i Rindby

- **Status:**
Opfordringen fra kommunen om at indsende oplysninger om oversvømmelser (udsendt 22. december) blev en succes. Der kom 178 indmeldinger:
 - 95 uden udfordringer
 - 15 med vand op ad huset
 - 51 med vand på grunden
 - 16 med vand på vejen

Indberetningerne er registreret i GIS-systemet.

Rådgiver er i gang med at inddele området i mindre sammenhængende vandoplande og undersøge afledningsmuligheder. Når dette er færdigt, igangsættes screeningen efter påske. Rapporten forventes færdig inden sommerferien.

Fanø Kommune har desuden igangsat opmåling af de tre private vandløb (Paradisdalen m.m.), som kommunen vedligeholder på vegne af grundejere. Formålet er at kende kapaciteten i vandløbene.

Vi forventer, at kommunen snart indkalder til statusmøde med koordinatore.

10) Økonomi

Kontoen er pt. på 465 t.kr. og 339 t.kr. på investeringskonto. Aktieudbyttet er 9 t.kr. Udgift til vintersyn er endnu ikke betalt.

I marts tilføjes MobilePay til Klubmodul. Der er indgået leverandøraftale med Nets.

Grøndal har endnu ikke betalt deres del af udgifterne til Skt. Hans. Anette følger op.

11) Forberedelse af kommende generalforsamling

Generalforsamlingen afholdes 12. juli kl. 10 i Fanø Hallen.

Suppleant skal findes – punkt på næste dagsorden.

På valg i 2026:

- Marianne (ønsker ikke genvalg)
- Hans (ønsker genvalg)
- Anette (ønsker genvalg)

Hans inviterer borgmesteren og jagtforeningen.

Ulla undersøger, om der kan komme et eksternt oplæg om klimatilpasninger.

12) Skt. Hans-bål

- **Planlægning:**

Myndighedstilladelser skal søges – Anette påbegynder dette.

Erik (øl & vand) og musikerne kontaktes af Jan.

Drøftelse af sanghæfter: Enighed om at trykke 1.000 stk. uden årstal.

Det annonceres at arrangementet starter kl. 20.00

13) Kommunikation

- **Nyhedsbrev:** Hans laver udkast, og Ulla udsender.
Fanø Golfklubs tilbud udsendes sammen med.

14) Næste møde

Næste bestyrelsesmøde er 17. juni kl. 17.00 på Sælhunden.

15) Eventuelt

- MobilePay: Klubmodul laver autotekst, som fremover skal omfatte mulighed for betaling med MobilePay. Anette er i dialog med Klubmodulet.
- Varde Kommune har fokus på ulovlige volde. Ved fællesmøde med de andre grundejerforeninger spørger Hans og Marianne Fanø Kommune, hvad de påtænker.