

Referat: Bestyrelsesmøde i Rindby Strand Grundejerforening

den 11. september 2025 kl. 17.15 på Restaurant Sælhunden i Ribe.

Deltagere: Hans Kjær, Marianne Keldorff, Anette Nicolaisen, Jan Dorner, Ulla Bækman

1) Godkendelse af dagsorden - godkendt

2) Opfølgning på referat fra sidste møde -ingen

3) Veje

- Status: *Vurderingen er at vejene overordnet set er i ok stand.*

- Vejkonti: *Der blev afholdt møde herom med forvaltningen d. 4. sept. 2025. På mødet blev det aftalt at Kommunen laver en genberegning af lodsejers bidrag, ud fra den enkelte vejs konto saldo og forventede forbrug over en 10-årig periode. Der holdes møde igen, når resultaterne af de nye beregningerne forelægges.*

4) Badestier

- Status: *Vurderingen er at badestierne er i god stand.*

- forlængelse af badestier ud over den nye klitrække (svar til Kystdirektoratet): *Hans har sammen med Fanø Bad udarbejdet svar til Kystdirektoratet, som skal videregives til Kommunen, som efter drøftelse med DN indsender til Kystdirektoratet.*

- Badesti 6 (forbud mod ridning?): *Da der ikke ses en løsning på problematikken omkring badesti 6 med involvering af lodsejeren, så vil Hans drøfte med kommunen, om det er muligt at indføre et forbud mod ridning, således at det blev muligt at udlægge flis igen.*

5) Terrasse og bænke

- Status: *Vurderingen er at terrasser og bænke er i god stand. Bestyrelsen laver nærmere inspektion af bænke på stranden, hvor sidde-brædderne er meget vind- og sandblæste for at vurdere om de skal renoveres.*

6) Medlemmer

- Status: *821 medlemmer. Der er en del hushandler, som Marianne følger op på det. Mæglerne er blevet bedre til at henvise. Vi drøfter om det kan blive lettere at melde sig ind i foreningen, særligt udenlandske husejere. Det sker via hjemmesiden og klub-modulet. Der kan altid sendes mail til Marianne, som kan oprette profiler for nye medlemmer.*

7) Tennisbane

- Status: *God aktivitet med udlejning. Forventninger til samme indtægter som 2024. Årsabonnement gælder kun for husstanden/ familien, og kan ikke lånes ud til lejer af sommerhuset. Tennisbanen forventes lukket efter uge 42.*

Jan undersøger med Brinch om grøften langs med skel på tennisbane-grunden skal oprenses.

8) Sct. Hans bål

- opfølgning på 2025: Anette anmoder om at de sidste regninger i forbindelse med arrangementet kommer ind. Prisen for Sct. Hans 2025, hvor bålet ikke blev brændt af grundet kraftig blæst, og derfor måtte fjernes igen af Brinck bliver på ca. 35 tkr.

Vi skal være mere tydeligt om tidspunktet næste år, da det gav lidt forvirring. Start er kl. 20.00

- Sct. Hans bål 2026: Vi planlægger samme arrangement i 2026.

9) Fællesmøde d. 4. september 2025 med borgmester/udvalgsformand

Emner til drøftelse:

Færdsel på sommerhusvejene. Kommunen sender folder ud til håndværkerne og udlejerne om god færdsel på grusvejene.

Tiltag med indsnævring af vejene i Sønderho er forsinket, da Beredskabet også skal kunne komme igennem vejene.

Hotelprojektet: Kommunen hører ikke fra Planethusene pt.

Klipning af udhængende planter: Grundejerforeningerne opfordrer kommunen til at sende retningslinjer ud til alle ejere om forpligtelserne til at holde beplantningen nede, så der er farbart for renovation, beredskab og andre.

Ny lokalplan for Sønderho er i høring. I udarbejdelsen har der kun været involvering af en af grundejerforeningerne i Sønderho, selvom alle var lovet at kunne deltage, da denne plan bliver skabelon for de øvrige sommerhusområders lokalplaner. Derfor indkaldes grundejerforeningerne til et nyt møde 22. september for en gennemgang. Der forventes at grundejerforeningerne udarbejder et fælles høringssvar.

Bestyrelsen drøftede indhold i lokalplanen, herunder om den udstikker for mange og/eller de relevante retningslinjer (belysning, overdækkede terrasser, placering af parkering på grunden, gangbroer mm). Der er naturligvis en forventning om håndhævelse af lokalplanen, når den træder i kraft.

Bestyrelsen er enige om principper.

Lokalplanen for Rindby skal tilpasses de aktuelle forhold i vores område.

10) Klimatilpasningstiltag i Rindby

- Status: Kommunen har indkaldt alle grundejere i 4 områder til møde via e-boks. Vi håber på god opbakning fra medlemmerne.
- Møde med sommerhusejere syd for Storeklit og vest for Østerklit + Torpvej: Området for pilotprojektet er nu udvidet og flere er inviteret.

Grundejerforeningen vil gerne have meldinger fra de nedsatte grupper ind om hvordan det går, evt. via gruppernes tovholdere/forpersoner.

11) Økonomi

- Status: På kontoen: 500 tkr. Investeringer: 344 tkr.

12) Opfølgning på generalforsamling 2025

- gennemgang af referat

Skiltning af stier: Hans tager forslaget med til Kommunen.

Bevoksning ud over vej: Kommunen er opfordret til at sende info ud.

Flere bænke på stranden: Vi arbejder først med stiforlængelser udover nye klitrækker, derefter med bænke.

Der har været ønske om flytning af tidspunkter for afholdelse af generalforsamlingen. Vi spørger på næste generalforsamling om der er stemning for det. Kræver vedtægtsændringer og det kan derfor først ske med virkning i 2027.

13) Vintersyn

Evaluering med vintersynsholdet er gennemført i september. Hele holdet vil gerne fortsætte.

14) Kommunikation

- Nyhedsbrev.
- Emner: invitation til klimamøde. Vintersyn uge 45, 2, og 9. Vi støtter Ren Strand 8.000,-

14) Næste møde

Næste møde: torsdag den 4.12. kl. 17.15 i Ribe