

Referat fra bestyrelsesmøde 16.09.2024 kl. 18.00 på Restaurant Sælhunden i Ribe

Deltagere: Hans Kjær, Marianne Keldorff, Anette Nicolaisen, Jan Dorner, Ulla Bækman (referant)

1) Godkendelse af dagsorden. Godkendt.

2) Opfølgning på generalforsamling 2024.

Bestyrelsen er enige om at generalforsamlingen blev afviklet godt i år. Opfølgning på spørgsmål fra medlemmerne

- Affaldscontainer er ofte overfyldt. Hans har sendt mail til Kommunen herom og afventer fortsat svar.
- Forslag om toiletvogn på stranden under Dragefestival: Forslaget tages med til næste møde med kommune
- Klipning af hække langs vejene. Kommunen mangler at gøre opmærksom på pligten overfor grundejere. Det tages også med til næste møde med Kommunen.

Bestyrelsen drøfter Kommunens økonomisk vanskelige situation, og er enige om fortsat at holde fast i sommerhusejernes interesser i fortsat drift og udvikling på øen på trods af den aktuelle situation.

3) Veje

- Status: Vejene vedligeholdes ok. Der er fortsat en udfordring med vejkonti, der er i ubalance, således at der på visse strækninger bruges mange penge på vedligehold og andre steder, hvor penge spares op. Har gentagende gange været drøftet med Kommunen, og det tages op igen ved næste møde ved kommunen.

4) Badestier

- Status. Standen er fortsat tilfredsstillende

- Planlagt møde om forlængelse af visse badestier ud over den nye klitrække: Der er indkaldt til møde den 1. oktober, idet Kystdirektoratet har igangsat arbejdet med sagsbehandling af ansøgningen og har supplerende spørgsmål. Grundejerforeningen Fanø bad har muligvis interesse i også at medtage Badesti 4 i projektet.

5) Terrasse og bænke

- Status. Fortsat i god stand.

6) Medlemmer

- Status. 824 medlemmer. Der sendes rykker ud primo oktober til de der mangler at betale kontingent.

7) Tennisbane

- Status. På trods af en våd start har det været en god sæson. Lejeindtægter fra påske til d.d. er 27.100,- Banen lukkes for i år med udgangen af uge 42.

8) Økonomi

- Status. Likvid beholdning: 424.800,- Depot værdi 344.600,- Samlet 769 tkr. Grundejerforeningen har to forsikringer i Tryg. Det er en ansvars- og en arbejdsskade-forsikring, der dækker de involverede i Vintersyn. Omkostningerne er c. Ca. 7.000 kr. årligt. Vi vælger ikke at tage tilbud hjem fra andet forsikringselskab. Hans erfarer at der kan ske automatisk opdateringer af kortoplysninger i diverse abonnementsordninger ved skift af betalingskort. Anette undersøger om det er en mulighed i Klubmodulet.

9) Ny proces for hotel i Rindby

Foreløbige forslag fra de 3 arkitektfirmaer. Hans er del af Rådgiverpanelet og havde sendt sine bemærkninger inden forud for sidste møde.

Vandkunsten og Vega: Projektet bør tilpasses så det overholder maksimal højde i Udviklingsplanen, og fremstår meget "bymæssigt".

Loop & SLA: Forslaget indeholder noget der mest minder om en hal. Foretrækker projekt som hotellet på Samsø.

Reiulf Ramstad og LYTT: Nytænkende og tilpasset området.

I den videre proces er rådgiverpanelet indkaldt til møde den 9. oktober. Efterfølgende samme dag er der åbent møde med deltagelse af arkitektfirmaerne kl. 18.30 på skolen.

Den 21. oktober tager investorerne endelig stilling til hvilke projekt, der skal arbejdes videre med.

10) Klimatilpasningsplan

Møde d. 3. september 2024 om "Bæredygtigt Rindby". Mødet har tidligere været afholdt i Sønderho, den 3. september omhandlede det Rindby, og senere møde vil omhandle Fanø Bad.

RSG har opfordret Kommunen til at komme i gang med planen og få sat penge af til at iværksætte nødvendige tiltag. På mødet deltog Kommunens rådgivere, men Kommunen havde ikke selv kigget på det. RSG gentager opfordring til at Kommunen kommunikerer ud til grundejerne, og ønsket om at der nedsættes en følgegruppe af øens grundejerforeninger.

11) Bestyrelsens strategi for 2024/25

Vi fortsætter fokus på Badesti 6, Udviklingsplan og hotelplaner for Rindby, stier over nye klitter og afvandingsproblemer i Rindby.

12) Årshjul for bestyrelsen

Vi aftaler at udarbejde drejebog for RSGs aktiviteter og arrangementer med relevante kontaklinformationer på samarbejdspartnere. Ulla laver skabelon som sendes rundt. Hvert bestyrelsesmedlem udfylder for sine ansvarsområder og sender retur til Ulla.

13) Vintersyn: Marianne har igen aftale med sidste års hjælpere. Vintersynet vil foregå tre gange i ugerne 45, 2 og 9.

13) Kommunikation

Næste nyhedsbrev. Hans laver udkast til bestyrelsens godkendelse inden Ulla sender det rundt.

14) Næste møde. Aftalt til den 11.12.2024 kl. 17.30 på Sælhunden. Halvårsregnskabet vil blive gennemgået.

15) Evt.