

## Referat fra bestyrelsesmøde i Rindby Strand Grundejerforening

Mandag d. 19. februar 2024, kl. 17.15 på Restaurant Weis Stue, Torvet 2 i Ribe.

**Deltagere:** Hans Kjær, Marianne Keldorff, Jan Dorner, Anette Nicolaisen, Ulla Bækman

**1) Godkendelse af dagsorden.** Godkendt

**2) Opfølgning på sidste bestyrelsesmøde.** Ingen emner, der ikke er omfattet af dagsordenspunkterne.

### 3) Veje

- Status. Mange grundejere er plaget af utroligt meget vand overalt på veje, grunde mm. Hans vil på bestyrelsens vegne opfordre Kommunen til at kommunikerer mere og tydeligere til grundejerne. Vi vil også opfordre Kommunen til at i gang sætte undersøger af mulighederne for afvanding i Rindby allerede i år. Udmøntning af klimaplanen vil tilgodese Sønderho først og derefter Rindby. Det er ikke muligt at reparere huller i vejene, så længe det er så vådt.

- Tilbud om asfalt på del af Larsens Toft. Grundejerforeningen har modtaget et tilbud, som er sendt videre til rette ingeniør i Fanø Kommune. Om det er en mulig løsning afhængig bl.a. af opgørelsen over vejkontoen.

### 4) Badestier

- Status – God status de fleste steder, hvor flisen stadig ligger fint. Der er bestilt arbejde for 50.000 kr. til ny vedligehold af badestierne, til udførsel i maj.

- Orientering om møde d. 6. februar 2024 med Fanø Kommune, DN og Fanø Bad om badestier ud over ny klitrække.

Der opstår tvivl om Kystdirektoratet er ansøgt, men det viser sig at der både er søgt og rykket for svar. Den nu to år gammel ansøgning er endnu ikke behandlet, og der estimeres endnu lang ventetid før den kan behandles.

Økonomi: Første overslag over etablering lyder på ca. 1,5 mio. kr. Der kan laves et mere præcist overslag efter besigtigelse. Opgaven skal i udbud. Det omhandler badestierne 2, 6, 10, 15 og 20.

Driftsomkostninger forventes fordelt med 1/3 til hhv. Kommunen, erhvervene og grundejerforeningerne.

### 5) Terrasse og bænke

- Status. Uændret, fortsat god status.

### 6) Medlemmer

- Status. Aktuelt er der 820 medlemmer. Antallet varierer lidt op og ned over tid.

### 7) Vintereftersyn

- Status. 3. vintereftersyn udføres i uge 9. Gruppen for brug for vandtæt beklædning på deres rundringer.

### 8) Tennisbane

- Status: Låsen skiftes snarligt og der ukrudtsbekæmpelse, når vejret er til det.

Med de nye ejendomsvurderinger, så betragtes Grunderejerforeningen som erhverv. Tennisbanen ligger på et areal, der formentligt kan sidestilles i værdiansættelse med to byggegrunde

Udgifterne vil stige over de næste år frem til et loft på ca. 25.000 kr. i ejendomsskat. Bestyrelsen ønsker pt. ikke at klage over den nuværende vurdering.

Vi drøfter muligheden for at fastholde arealets værdi bedst muligt i relation til evt. naturbeskyttelse. Der er mulighed for et møde med Kommunen på grunden. Jan planlægger mødet til efter påske. Jan og Hans deltager. Ulla fremsender kort med §3 naturbeskyttelse til bestyrelsen.

### 9) Sct. Hans

- Sct. Hans 2024 falder på en søndag med deraf mulighed for mange deltagere. Diverse tilladelser ansøges nu af Jan og Anette. Ubrugte sanghæfter fra 2023 genbruges. Båltænding kl. 20.  
Jan kontakt de øvrige foreninger med orientering om deres økonomiske bidrag.

### 10) Økonomi

- Status: Beholdning er på 260 tkr. 360 tkr. i værdipapirer og et aktieudbytte på ca. 7.000 kr. Betaling for vintersyn og til Brinch udestår.

### 11) Kommunens oplæg til videre proces for hotel planerne i Rindby (link til

økonomiudvalgssag: <https://dagsordener.fanoe.dk/vis?Referat-Oekonomi--og-planudvalget-2022-2025-0.05-02-2024-kl.16.15&id=6b40ebd5-842f-451f-a3b2-7815fd6348ae>

Helhedsplanen er nu vedtaget, så nu er der i 2024 fokus på en inddragende proces for hotelbyggeriet. Det indledes med en interview-runde den 27.02., hvor Grundejerforeningen ved Hans og Marianne er inviteret. Budskabet fra Grundejerforeningen er at Helhedsplanens grænser for hotellets størrelse skal respekteres og arkitekturen skal tilpasses området.

### 12) Generalforsamling: 2. søndag i juli.

- Sted: Efter afsøgning af hyggelige og praktiske lokationer, ender vi med at Fanø hallen bookes. Der er opstillet borde og stole fra et arrangement afholdt om lørdag.  
- Foreningens 90-års fødselsdag: Generalforsamling kl. 10-12. Derefter mad og hyggeligt samvær.  
Ulla undersøger mulighed for lokale foodtrucks fra Vademad, Taco-drengene, eller Light House. Jan søger for drikkevarer.

Er der basis for flytning af dato for generalforsamling til f.eks. påskeugen? Vi spørger på Generalforsamlingen 2024 om det har medlemmernes opbakning. Det vil kræve vedtægtsændring.

### 13) Klimatilpasningsplan

- Situationen med meget vand i sommerhusområdet er drøftet under punkt 3.  
Bestyrelsen ønsker fortsat at samarbejde konstruktivt og dialogbaseret med Kommunen.  
En vej-laugs formand har foreslået at pressen skal involveres nu. Bestyrelsen finder pt. ikke anledning til dette.

- Status på kommunens indsats. Se punkt 3.

### 14) Kommunikation

- Ullas oplæg til årshjul for kommunikation via Facebook. Forslaget revideret og ansvarshavende sat på.  
- Nyhedsbrev. Hans udarbejder næste nyhedsbrev, som Ulla sender ud.

Til næste møde laver vi årshjul om bestyrelsen arbejde og hvad vi skal huske i årets løb.  
Brainstorm med Post-It, som Ulla faciliterer.

### 15) Næste møde: 6. maj 2024

### 16) Evt. intet