

## Referat fra generalforsamling i Rindby Strand Grundejerforening

Søndag den 8. juli 2018 – Restaurant Aksel – Rødgård Camping, Rindby

1.

Valgt til dirigent bliver næstformand Hans Kjær, som konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt og at dagsordenen er ifølge vedtægterne.

Formandens beretning

”Kære medlemmer, kære gæster, kære alle!

Endnu et år er gået. Tiden er inde til at se lidt tilbage på, hvad det år så egentlig havde med til os – men også til at skue lidt fremad med tanke på, hvad der venter os i den tid, der kommer.

Vi har en sund og en god forening, der trives i bedste velgående. Medlemstallet er stabilt, om end en revision af medlemskartoteket har vist, at vi er lidt færre, end vi egentlig gik og regnede med.

Det er en af den slags opdagelser, man kan gøre sig, når der bliver ryddet op – og vi har fået ryddet godt og grundigt op. Det er sket i forbindelse med overgangen til det nye, elektroniske system, der blandt andet styrer vores økonomi og medlemsforhold. Systemet styrer også den nye hjemmeside, som vi i bestyrelsen er ret stolte af. Det er mit indtryk, at den også er blevet godt modtaget rundt om hos medlemmerne, samt af de nysgerrige, der af og til – ikke kigger – men ”klikker ind”, for at se, hvad vores forening står for og hvilke tilbud, vi har.

Overgangen til det nye system har selvfølgelig sat sine spor i årets regnskab. Det har været nødvendigt med revisorbistand til at få såvel ny kasserer som nyt regnskabssystem kørt ind. Det samme gælder de efterhånden ret voldsomme udgifter til vedligeholdelse af badestierne – men hvor udgiften til det nye IT-system har været en engangsudgift og en investering i fremtiden, er det bestyrelsens ønske, at få nedbragt udgifterne til stiernes vedligeholdelse. Det arbejder vi på, og har foreløbig sat os det mål, at udgiften i det kommende regnskabsår ikke må overstige 10.000 kroner.

Når vores kasserer, Anette Nicolaisen, om lidt gennemgår regnskabet, kommer der nogle flere tal på bordet, men jeg kan slå fast, at vi har en god og en sund forening.

Fanø borgmester Sofie Valbjørn er inviteret til at deltage i dag, og har også givet tilsagn om at komme, og forhåbentlig kommer hun snart.

I bestyrelsen glæder vi os til at fortsætte det gode og solide samarbejde med Fanø Kommune. Et sådant har vi haft i mange år. Vi er ikke altid enige, men der er tradition for, at vi taler direkte og åbent om tingene. I sidste ende er det Fanøs fremtid, der ligger os alle mest på sinde – ikke blot øens udvikling og trivsel, men bestemt også dens bæredygtighed. Men samtidig må det også nævnes, at vi må spørge om Fanø Kommune ikke vil være med til at vedligeholde badestierne, som

jo bruges af alle men finansieres af medlemmerne af grundejerforeningen, nu da Naturstyrelsen ikke længere er medfinansierende med 50 % af udgiften?

En af de ting, vi **ikke** har været enige om, er den affaldsplan, der er trådt i kraft. Jeg skal ikke bruge taletid på at gå i detaljer – men i bestyrelsen er vi nu ikke helt sikre på, at den er til øens bedste. Undervejs i forløbet har vi fremlagt vore synspunkter. Nu må planen stå sin prøve, og kommer det til en evaluering – hvad jeg forventer – er vi naturligvis parate til at bidrage med de erfaringer og de oplevelser, planen efterlader hos os sommerhusejere.

Noget andet, vi så til gengæld **er** glade for, er den nye toiletbygning ved nedkørslen til stranden. Her er bedre faciliteter for alle, herunder gangbesværede og kørestolsbrugere. Den nye bygning vil desuden være tilgængelig året rundt. Det er rigtig fint – stranden er jo åben året rundt, og bliver besøgt året rundt.

Desværre har vi, i samme ombæring, måttet sige farvel til vores opslagstavle på bygningen, og vi må se om vi kan finde et andet sted til noget tilsvarende.

Vi ser også frem til, at få asfalteret yderligere en del af Vindgaf. Det vil ske på foreningens foranledning, men under kommunalt opsyn. Præcist hvornår arbejdet er færdigt, ved jeg ikke. Som altid er der en række procedurer og regler, der skal overholdes, men i hvert fald er der fundet en løsning, der ikke strider mod den gældende lokalplan. Foreningen fører tilsyn med en lang række private fælles veje m.h.t. vedligeholdelsen og samarbejder med fa. Brinch herom. Udgiften dækkes af de vejbidrag som grundejerne indbetaler til Fanø Kommune. I en tilsvarende forbindelse er der kommet en henvendelse vedr. det overfladeafvandingsprojekt Syd ved Paradisvej, som grundejerne der bidrager til hvert år. Anlægget er etableret da udstykningen blev foretaget og drejer sig om et stemmeværk, som har til opgave at regulere vandstanden i områdets søer. Imidlertid vedligeholdes værket ikke og foreningen vil nu følge denne sag op.

Vi har selvfølgelig flere samarbejdspartnere end Fanø Kommune. Den er én blandt flere, og jeg vil gerne her takke alle for den imødekommenhed og velvilje, vi møder i hverdagen. Det gælder for de lokale foreninger, herunder ikke mindst Jagtforeningen og Skovlegepladsen – og det gælder for diverse råd og nævn, organisationer og myndigheder. Jeg håber, det gode samarbejde vil fortsætte til fælles bedste.

Som en slags servicemeddelelse kan jeg i øvrigt oplyse, at Fanø Kommune siden årsskiftet selv har stået for den lokale buskørsel på øen. Det foregår via en såkaldt medibus, altså en lidt mindre bus end dem, vi kender fra fastlandet – men dog ikke en minibus. Til gengæld har den lettere ved at komme rundt på de smalle gader og veje. Også den nye bus er indrettet med skyldigt hensyn til gangbesværede og kørestolsbrugere.

Bagsiden af dén medalje er, at der har været en vis uro om den lokale taxakørsel. Det er naturligvis ikke et anliggende for vores forening – men kan bestemt være det for vore medlemmer. Alle kan

få brug for en taxa. Som jeg har forstået situationen, vil der dog stadig, i hvert fald i et vist omfang, være taxakørsel på Fanø.

Jeg håber derimod ikke, at det bliver hverken relevant eller nødvendigt for nogen, at få brug for en hjertestarter – men jeg kan meddele, at vi, som grundejerforening, har bidraget til, at der nu bliver sat en af slagsen op ved Rindby Supermarked. Den skulle være let at betjene – og selv om det er en maskine, kan den faktisk tale både og dansk og tysk.

For bestyrelsens medlemmer har det igen været et travlt år. Der er meget at holde styr på, og der er mange møder at gå til. Desuden får vi løbende henvendelser fra både egne medlemmer og fra andre interessenter, der har forskelligt på hjerte – spørgsmål og problemer, der helst skal løses og håndteres her og nu. Det forsøger vi så efter bedste evne.

I Grønt Råd, hvor vores kasserer, Anette Nikolaisen, har været med i 4 år, bliver pladsen nu besat af Dorthe Lodbjerg fra Grundejerforeningen i Sønderho. I Brugerrådet i Naturstyrelsen er Marianne Keldorff ny repræsentant for grundejere på Fanø. A propos Naturstyrelsen, så har vi lovning på en besigtigelse af forholdene ved badesti 6. Vi har stor forståelse for at medlemmerne i den område mangler vedligeholdelse af badestien, men da den også bruges som ridesti er dette i muligt p.t. Badestiens videre status afventer en afklaring mellem Naturstyrelsen, Fanø Kommune og grundejerforeningen, og vi rykker for dette, hvis vi ikke har hørt fra Naturstyrelsen i løbet af sommeren.

Det er rart, at vi kan være til hjælp – vi er det gerne, og vi sætter stor pris på den tætte kontakt til medlemmerne. Den er så yderligere blevet styrket via den nye hjemmeside – så til de af jer, der måske endnu ikke har besøgt siden, kan jeg kun opfordre til, at ”klikke ind” og gå på opdagelse.

Som nævnt i min indledning, har vi noteret et mindre fald i medlemstallet. Derfor vil jeg naturligvis også opfordre til, at alle deler kendskabet til vores forening med potentielle, nye medlemmer. Jo flere, vi er, jo bedre står vi rustet til fremtiden – og jo bedre kan vi løfte medlemmernes interesser.

Med de ord vil jeg slutte for denne gang – og det skal ske med, først og fremmest, en stor tak for fremmødet og dernæst, ikke mindst, en tak til mine kolleger i bestyrelsen for et godt arbejde og en flot indsats i det forløbne år.”

Tak!

Spørgsmål til beretningen:

Gøgevej 21B: Kan vi ikke også få asfalteret? Det støver meget og bilerne kører meget hurtigt, og der er megen gennemgående trafik. Byskiltet ved Postvejen indikerer at der må køres med 50 km, og dette bør ændres til max. 30 km. I lighed med flere veje i Sønderho. Det er et ønske at Fanø Kommune og politiet ser på denne sag.

Hympelvej 8: Vejen er i dårlig stand. *Formanden tager kontakt til Brinch. At vejen nu er hævet over hidtidigt niveaui forh.t. indkørsler er grundejers egen opgave.*

Duetofte 9: Takker for RSG for arbejdet. Finder det kritisabelt at renovationen er blevet dyrere og mere besværlig. M.h.t. vejstøv spørges om det er helbredsmæssigt farligt at indånde? Høj hastighed ødelægger vejene.

Hedemarken 37: Vintersynsmærkater klæber meget! Hjertestarterne i området skal dække en stor geografi, kunne vi evt. med hjælp fra Tryg fonden få flere? Og så er der et farligt hul i vejen ved overgangen mellem Gøgevej og Postvejen!

Gøgevej 21A: Refererer til beretningens sag om stemmeværket ved Gøgevej/Paradisvej. Stemmeværket skal været åbent i vintermånederne indtil 1.4., hvorefter det skal lukkes så der er vand i søerne af hensyn til dyrelivet. Grundvandet er sænket for meget.

Paradisvej 14: Bevoksning med krybende pil på visse veje er et problem i området. *Da det drejer sig om stikvejene ind til grundene er beskæring ikke omfattet af vejvedligeholdelsen.*

Lyngvej 32: Vejen meget lav mellem de to søer, og renovationsbiler og udlejningsfirmabiler kører alt for hurtigt og ødelægger vejen. Og så mangler der klipning af bevoksning både på offentlige cykelstier og veje og ved private hegn! Et eksempel er stien ved Pælebjerg. *Det undersøges om den nævnte strækning af Lyngvej er omfattet af vedligeholdelsen, der aftales via grundejerforeningen.*

Slunden 8: Bus og taxa betjeningen er efterhånden så dårlig! Mange ældre i området er dårligt stillede med denne betjening.

3

Kassereren gennemgår årets regnskab jf. udsendte. Samtidig gøres opmærksom på, at foreningen er omfattet af den nye Persondataforordning. Det betyder, at kasserer og sekretær opbevarer mails der indeholder personoplysninger fra medlemmerne i max. 30 dage, hvorefter de slettes.

Bemærkninger til regnskabet:

Vær opmærksom på gebyrer i pengeinstitut, måske kan der spares ved at benytte et andet pengeinstitut.

Badestiernes tilstand er diskutabel.

Foreningens vedtægter ikke tidssvarende, skal måske fremadrettet også omfatte en godkendelse af budget. Udgifter til vejvedligeholdelse fremgår ikke af regnskab. *Foreningen har ingen udgifter til veje, varetager på medlemmernes vegne udelukkende tilsyn. Forslag til ændringer af vedtægter skal indsendes til næste generalforsamling og kan ikke behandles her.*

Vær opmærksom på vægtningen mellem udgifterne til Sct. Hans bål og udgifterne til vedligeholdelse af badestier. Måske betyder badestier mere for medlemmer end et arrangement? Bestyrelsen gør det godt for få penge. *Formanden oplyser at der er fokus på omkostninger til bålet.*

Regnskabet godkendes.

4.

Kontingent fastsættelse. Bestyrelsen foreslår en forhøjelse fra maj 2019 til kr. 250 pr.hus for at imødegå prisstigninger. Foreningen havde meget gerne set at Fanø Kommune ville være med til at finansiere vedligeholdelsen af badestierne m.m.

5.

Indkomne forslag. Ingen.

6.

Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant: Hans Kjær, Anette Nikolaisen og Marianne Keldorff er på valg og modtager genvalg. Jan Dorner er indstillet på at fortsætte som suppleant.

Alle genvælges.

7.Evt. Jagtforeningen v/ Michael Buus orienterer om årets regulering af kaniner. Der er skudt knap 300 her og tilsvarende på golfbanen. Kronvildtet er for nedadgående bl.a. grundet den skovning, der er foretaget i plantagen, og sandsynligvis også påskens orienteringsløb med 1500 deltagere i plantagen i 4 dage.

Mårhund er ikke set her endnu, men odderen er her både ved Halen og Sønderho. Ret meget gerne henvendelse via mail til jagtforeningen, hvis man ønsker ekstra regulering af kanier på egen grund, - og også hvis man gerne vil aftage døde kaniner.

Slunden 125 foreslår, at borgmesteren besvarer de stillede spørgsmål skriftligt, da hun desværre ikke nåede frem inden generalforsamlingen af afsluttet. Svarene vil vi herefter lægge på hjemmesiden.

Ref. Marianne Keldorff