

Referat fra Rindby Strand Grundejerforenings generalforsamling i Fanø Hallen 10. juli 2022

Formand Hans Kjær bød velkommen til årets generalforsamling.

1. Valg af dirigent. Anette Nicolaisen blev valgt.
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år:

Det er dejligt med så mange fremmødte til vores generalforsamling her i 2022.

Efter sidste års generalforsamling, hvor der var genvalg af Heidi Mainburg og Jan Dorner til bestyrelsen, konstituerede vi os med Marianne Keldorff som næstformand, Anette Nicolaisen som kasserer, Heidi som sekretær, Jan som ansvarlig for tennisbane og Sct. Hans Bål og undertegnede som formand, med særligt ansvar for veje og badestier. Ulla Bækman blev igen valgt som suppleant til bestyrelsen.

Det har været et år med mange opgaver for bestyrelsen. De sædvanlige opgaver med medlemshåndtering, regnskab og budget, veje og stier, møder og nyhedsbreve optager mere tid, end man lige regner med. Så stor tak til bestyrelsen for arbejdet her.

Ud over de sædvanlige opgaver har det forløbne år også været kendetegnet ved en række særlige opgaver og indsatser.

Vi har fået renoveret tennisbanen, vi har deltaget i kommunens udvalg om klimasikringsplan, været involveret i arbejdet med den kommende helhedsplan for Rindby. Vi har sammen med Danmarks naturfredningsforening, Fanø Kommune og Fanø Vesterhavsbad Grundejerforening lagt et stort arbejde i de indledende øvelser for at få badestier ud over den nye klitrække.

Alt det - eller i hvert fald noget af det - vil jeg komme nærmere ind på i det følgende.

VEJE

Vi gør sammen med kommunen og entreprenøren en stor indsats for, at grusvejene i vores sommerhusområde er så gode som muligt. Men det er et sisyfos arbejde. Når vejen er slæbt og ser fine ud, skal der ikke megen regn til, før de igen er hullede og skal slæbes endnu engang.

Vi har tit talt med entreprenøren, om vedligeholdelsen kan laves anderledes. Men vi må vist slå os til tåls med forholdene, som de er.

Der har været talt meget om hastigheds problemer.

Fanø Kommune har lavet hastighedsmålinger på Slunden og Gøgevej. På Slunden var der 23 biler ud af ca. 8.500 målte, som kørte over 50 km/t - men under 60 km/t. På Gøgevej var det 1 ud af ca. 3.500 målte.

Nu kan 50 km/t også opleves som meget stærkt på en smal grusvej. Men det siger noget om problemet og eventuelle løsningsmuligheder. Det er jo nok os selv, som kører for stærkt.

Vi har foreslået kommunen, at de sammen med os fra grundejerforeningerne laver et slags opsamlingsnotat om problemerne på øens sommerhusveje. Hvad er udfordringerne, hvad er de lovgivningsmæssige muligheder, og hvad er erfaringerne med forskellige løsninger. Det arbejde har kommunen allerede indkaldt til opstartsmøde om her efter sommerferien.

BADESTIER

Vi har entreprenør Brinck til at vedligeholde badestierne med flis. Vi syntes selv, at stierne fremstår gode og fremkommelige.

Vores udgift hertil er ca. 50.000 kr årligt.

Det er en stor udgift for en forening som vores.

Derfor er det også glædeligt, at andre hjælper os og Fanø Vesterhavsbad, som også har badestier.

Fanø Kommune bidrager med 23.000 kr årligt, Danibo med 10.000 kr årlig, mens Novasol, Admiral Strand og Sol og Strand hver bidrager med 4.000 kr.

Det betyder, at vores ønske om en tredeling af udgiften med 1/3 til os, 1/3 til kommunen og 1/3 til erhvervslivet nu er helt opfyldt.

Derfor en stor tak til Kommunen, Danibo, Novasol, Admiral Strand og Sol og Strand for den årlige hjælp til vedligeholdelsen af badestierne.

Det er badestierne over den gamle klitrække.

Vi har stadigvæk udfordringer med fremkommeligheden over den nye klitrække i vintersæsonen, hvor der er vådt og smattet, så man kun kan komme frem i endda meget fornuftigt fodtøj.

Derfor er jeg rigtig glad for at kunne fortælle, at vi sammen med Fanø Kommune og Fanø Vesterhavsbad Grundejerforening har søgt Esbjerg Kommune som naturmyndighed og Kystdirektoratet som klitfredningsmyndighed om tilladelse til at videreføre badestierne 2, 6, 10, 15 og 20 ud over den nye klitrække.

Danmarks naturfredningsforening har været med på sidelinjen, så deres synspunkter er indarbejdet i ansøgningen.

Esbjerg Kommune er igang med behandlingen og er positiv. Det har så vist sig, at grundejerne i første klitrække ejer jorden helt ud til sædvanlig højvandsstand. Så de skal skrive under på en erklæring om, at stierne må laves på deres grund.

Det håber vi, at alle er med på.

Kystdirektoratet har vi ikke hørt noget fra endnu.

Men vi har forberedt os ved at få fastlagt, hvordan videreførelsen af stierne kan foregå rent praktisk, så vi er klar, når myndighederne har afsluttet deres arbejde. Og finansieringen er på plads.

Badesti 6 har vi talt om mange gange. Alt for mange gange.

Men nu har vi endelig efter godt et års behandlingstid i Kystdirektoratet fået den

nødvendige dispensation til at få adskilt badesti 6 i en sti for gående og en for ridende. Når klagefristen er udløbet, og når vi har fået skaffet den nødvendige finansiering, kan vi så endelig komme igang med en løsning på problemet med badesti 6.

TENNISBANE

Sidste år var generalforsamlingen med på, at vi prioriterede ca. 200.000 kr til en gennemgribende reovering af tennisbanen. Det har Jan fået ført ud i livet, så vi idag står med en flot og stort set ny tennisbane. Flot arbejde!

HELHEDSPLAN

Vi har for nogen tid siden foreslået fanø Kommune, at der blev lavet en helhedsplan for Rindby, så de mange ønsker og planer blev sat ind i en sammenhæng. Og så vi kan få et levende og moderniseret Rindby, hvor det er attraktivt at være.

Det nedslidte centerområde, ideen om en strandpromenade gennem Rindby, udfordringerne med vand, manglende stier og sammenhæng imellem dem osv. er emner, som vi ønsker medtaget i en helhedsplan.

Udmeldingen om et nyt hotel ved Dennis Feldbergs Campingplads og købmanden har yderligere aktualiseret ønsket om en helhedsplan.

I forhold til hotelplanerne, er det bestyrelsens holdning, at det som udgangspunkt er positivt med en fornyelse af det nedslidte centerområde i Rindby.

Ligeledes er det positivt med fortsat indkøbsmulighed samt restaurant i forbindelse med et hotel i området, som investor beskrev det på borgermødet d. 21. Juni.

Men det må være en absolut forudsætning, at det nye byggeri både arkitektonisk og skalamæssigt er tilpasset forholdene i Rindby.

Det ideprojekt, som tidligere er vist i JydskeVestkysten, lever på ingen måde op her til.

Bestyrelsen kan ikke se, hvordan bygningshøjder på 12,5 m kan indpasses i området. Begrundelsen med ønsket om havudsigt, mener vi ikke er gangbar.

Det må være muligt med den rigtige arkitekt at finde et udtryk, som med hensyn til både arkitektur og skala kan indpasses i dagens Rindby Strand.

Det vil være afgørende vigtigt, at processen for helhedsplanen for Rindby tilrettelægges sådan, at den overordnede helhedsplan sætter ramme for det konkrete hotelprojekt og den nødvendige lokalplanlægning.

De ting, jeg har nævnt her, vil indgå i vores høringssvar. Men vi vil gerne høre generalforsamlingens synspunkter, så vi kan bruge dem ved selve udarbejdelsen af høringssvaret.

Der er nu lavet et kommissorium for helhedsplanen, som er koblet sammen med ønsket

om forbedring af ankomsten til Fanø og den videre forbindelse til Rindby. Arbejdet finansieres af Fanø Kommune og Destination Vadehavskysten. Vi er blevet taget med på råd og har fået en plads i den styregruppe, som bliver nedsat. Det er rigtigt positivt, at arbejdet med en helhedsplan bliver sat i gang. Og der skal lyde en stor tak til kommunen for inddragelsen af vores grundejerforening. Men også en kraftig opfordring til borgmester og byråd om at tilrettelægge processen, så helhedsplanen kommer til at danne ramme for det efterfølgende arbejde med hotelprojektet. Og ikke omvendt!

Afslutning

Til sidst vil jeg gerne sige tak til Fanø Kommune for et positivt og inddragende samarbejde. Både med forvaltning og det politiske niveau.

Der skal også lyde en tak til øens andre grundejerforeninger - især Fanø Bad - og til sommerhusudlejningsbureauerne, jagtforeningen, Danmarks Naturfredningsforening og Entreprenør Brinck.

Og ikke mindst en tak til de øvrige bestyrelsesmedlemmer. Der bliver ikke bare lavet et godt stykke arbejde fra deres side. Det er også en fornøjelse at komme til bestyrelsesmøderne, som er rigtig hyggelige og konstruktive.

Og så vil jeg gerne tilføje, at vi, som nævnt i et nyhedsbrev, har overvejelser om at lave noget, vi kalder "Rindby Strands Venner", hvor frivillige kan udføre forskellige projekter i Rindby - musik, forskønnelse som f. eks. bænke, ravture osv.

Efter generalforsamlingen vil Jan stå til rådighed for evt. interesserede.

Bemærkninger til formandens beretning:

Meldbjergvej 8: Kan man nå at reagere på Høringssvaret inden 1.9.? - Ja

Vagtbjergvej 4: Skal den gældende kommuneplan og lokalplan fortsat gælde? Vil bestyrelsen medvirke til andet? -Det er ikke grundejerforeningen der bestemmer om og hvilket projekt, der vedtages. Bestyrelsen udelukker ikke eventuelle ændringer. Vi vil indgå seriøst i idéfasen på den baggrund.

Kirkevejen 49:Efterlyser en mere konkret holdning. Centerområdet skal ikke være hotel, det skal evt. til Fanø Bad.

Lyngbakken 28: Hvordan skaffe økonomi til projektet? Turisterne kommer her for at nyde naturen. Og har vi ikke turister nok?

Krebstien 12: Bekymret for æstetikken, højde og omfang er virkelig bekymrende. Og hvad med det øgede slitage af naturen? Tænk hvis der kunne laves et projekt af naturlige materialer. Less is more!

Havstien 16 B: Kan stå inde for bestyrelsens tilgang. Hold fast i områdets karakter! Send eget høringssvar til Fanø Kommune.

Meldbjergvej 3: Er meget bekymret for et højt byggeri på nabogrunden.

Vagtbjerg Klit: Bekymrende at man ikke holder fast i de vedtagne rammer i lokalplan og kommuneplan.

Slunden 75: Fornuftig tilgang at bestyrelsen vil påvirke via dialog.

Nybyvej 30: De øgede omkostninger som kommunen pådrager sig til infrastruktur må ikke væltes over på de øvrige grundejere.

Kløwen 2 a: Vil senere fremsætte forslag, og har en markant generel skepsis til planerne.

Kirkevejen 61: Investor ønsker at bygge svarende til en kapacitet på 3 x Hotel Britannia,

eller 10 gang så mange m2 som det nye byggeri på Vestvejen i Nordby.

Hasidvej 27/29: Kan bestyrelsen ikke arbejde indenfor de givne rammer? - Bestyrelsens holdning er beskrevet.

Slunden 1: Hastighedsgrænsen på Slunden er uforståelig. Hvorfor fortsætter 40 km grænsen ikke der? Mange af dagens bemærkninger kunne have været stillet ved borgermødet d. 21.6.

3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab godkendes. (Tidligere udsendt til medlemmerne) AN. Hans Kjær fremlægger investeringsbudget fra til 25/26. De nye badestier, badesti 6 bl.a. fordrer øget kontingentbetaling.

4. Kontingent for 2023 fastsættes til 350 kr.

5. Der er indkommet et forslag fra medlem **Bjarne Frederiksen, Kløwen 2 a:**

"Rindby Strand Grundejerforening ønsker ikke et hotelbyggeri op til 12,5, m højde som er sendt i høring.

De nuværende bygningsregulerende foranstaltninger, som er beskrevet i lokalplan 42 ønskes ikke udvidet mht. bebyggelsesprocent, højde og afstand til skel."

BF motiverer forslaget med at folk har købt sommerhuse i tillid til de kendte lokalplaner, at et andet plangrundlag vil ramme Fanø med voldsomme konsekvenser.

Ønsker ikke at Fanø Kommune skal have mulighed for at lave planændring.

Hans Kjær: Bestyrelsen finder forslaget for begrænsende i forhold til at kunne arbejde for en helhedsplan for området. Der bliver nødt til at være et handlerum for at kunne indgå i en dialog med Fanø Kommune, uden hvilket den siddende bestyrelse ikke kan se sig selv i processen fremover.

Lyngvej 32: Stor opbakning til bestyrelsens arbejde.

Vagtbjergvej: Den gældende kommuneplan har været i høring og er vedtaget ultimo 2021, så den bør stadig være udgangspunktet. Støtter Bjarne Frederiksens forslag.

Der stemmes om det indkomne forslag:

22 stemte for forslaget

62 stemte imod forslaget.

Forslaget ikke vedtaget.

6. Genvalgt blev Hans Kjær, Anette Nicolaisen og Marianne Keldorff. Ulla Bækmann blev genvalgt som suppleant.

7. Borgmester Frank Jensen takkede for samarbejdet med grundejerforeningerne herunder særligt for arbejdet med badestier og Sct. Hans arrangementet. Endvidere redegjorde han uddybende for den politiske og administrative proces i forbindelse med helhedsplanen og hotel projektet. Han pointerede flere gange, at intet er besluttet endnu, og at alle har mulighed for at ytre sig i idé fasen.

Der spørges fra medlemmer om helhedsplanen også vil omfatte belægninger og højde på byggeri, til hvilket borgmesteren svarer ja.

Er der behov for øget hotelkapacitet på Fanø? Borgmesteren ønsker personligt mere hotel kapacitet, og henviser til, at fx golfklubben gerne vil kunne tilbyde golfophold.

Michael fra Jagtforeningen oplyste, at der i år ikke er meget nyt. Der er stadigvæk sygdom i kaninbestanden, hvilket har reduceret antallet væsentligt. Er man alligevel plaget lokalt, skal man henvende sig til jagtforeningen. Om hjortevildtet oplyses at rådyrene trives, at

antallet af kronstyr er stigende, der er set flere kalve i år, mens dådyrene går til af stress. Mårhund er endnu ikke set med sikkerhed, selv om der er opsat vildtkameraer flere steder. Odderen er kommet til Fanø og bestanden vokser, hvilket går ud over særligt ænderne.

Ref. Marianne Keldorff