

**Referat fra bestyrelsesmøde i Rindby Strand Grundejerforening (RSG)
onsdag d. 27. september 2023 kl. 17.15 på Restaurant Sælhunden i Ribe**

Deltagere: Hans Kjær, Marianne Keldorff, Jan Dorner, Ulla Bækman (referent)
Afbud: Anette Nicolaisen

Dagsorden:

1) Godkendelse af dagsorden. Godkendt

2) Opfølgning på generalforsamling 2023 og sidste bestyrelsesmøde

Sidste bestyrelsesmøde var umiddelbart efter generalforsamlingen med konstituering og afslag på ansøgning om etablering af ny transformerstation på Tennisbane-grunden.

Referatet fra Generalforsamlingen gennemgået med bemærkninger fra medlemmerne:

- **Vedligeholdelse af veje:** Blandt de nævnte veje var Hympevej og Gøgevej. Overordnet set finder vi grusvejenes vedligeholdelse ok, og huller er umulige at undgå særligt under våde forhold. Grundejerne bør vær opmærksomme på at træer, der hænger ind over vejen, kan hindre entreprenørens vedligehold.
- **Badesti 6:** Der var bemærkninger til Badesti 6, hvor problemet med ridesti og badesti ikke har været muligt at gennemfører. Emnet drøftes igen på kommende møde med Fanø Kommunen den 28.09.2023, hvor Hans og Marianne deltager, sammen med de øvrige grundejerforeninger.
- **Helhedsplan:** Drøftelsen af muligt kommende hotel og den nye helhedsplan fyldte meget på generalforsamlingen.
- **Bilkørsel på stranden** blev nævnt som et problem. Bestyrelsen ønsker ikke pt. at gå aktivt ind i denne debat, da der forventeligt er mange modstridende interesser, og hvor parkeringsforholdene på de tilstødende veje vil blive problematiske, hvis kørsel på stranden blev forbudt.
- **Heste på badestier** blev også nævnt. Kommunen arbejder på bedre skiltning af "ridning forbudt".

Bestyrelsen drøfter hvordan foreningen i fremtiden kan afvikle generalforsamlinger, som både sikre medlemmernes demokratiske ret til at stille forslag, og samtidig imødekommer medlemmernes ønske og opbakning til at bestyrelsen kan arbejde frit ud fra en dialogbaseret tilgang om fremtidig udviklingen i vores område.

Det er vigtigt at påpege at Grundejerforeningen har en stemme i forhold til Byrådets arbejde, men reelt set ikke har afgørende politisk indflydelse.

Fremover vil indkomne forslag blive sendes ud til medlemmerne inden generalforsamling, og vi vil sikre bedre kommunikation til medlemmerne, hvis det igen bliver nødvendigt at stille bestyrelsens kandidatur på spil.

Det vil desuden fremover fremgå af indkaldelsen til generalforsamlingen, hvilke bestyrelsesmedlemmer, der er på valg.

3) Veje

- Status: Grusvejene vil til tider fremstå hullede, men generelt vedligeholdes de efter behov. Økonomien i de forskellige vejkonti bringes igen op til drøftelse på det kommende møde med Kommunen.

4) Badestier

- Status: Flis på stierne holder fint. Der blev brugt ca. 50.000 kr. inkl. moms i 2023 på vedligeholdelse af badestierne. Samme beløb afsættes til formålet i 2024.

Problematikken omkring badesti 6 og etablering af gennemgående badestier over de ny klitter er på dagsorden til næste møde mellem grundejerforeningerne og Fanø Kommune.

Bestyrelsen er enige om at fortsætte arbejdet for etablering af sammenhængende stiforbindelser til havet/stranden via forlængelser af de eksisterende badestier, fremfor at arbejde for ændring og begrænsning af de naturskabte forandringer af strand og klit-områderne.

5) Terrasse og bænke

- Status: Borde og bænke er fortsat i god stand.

6) Medlemmer

- Status: I øjeblikket har foreningen 830 medlemmer. Der har været en lille tilgang på 5 nye medlemmer. Vi får ikke mange informationer om ejerskifter fra ejendomsmæglerne, men kan følge det i medierne. Der er potentielt ca. 1200-1400 mulige medlemmer i foreningens område. Indsatsen omkring medlemshvervning forbliver på det nuværende niveau.

7) Vintereftersyn

- Status: Vintersyn udføres i ugerne 47, 2, og 9. De faste folk er fordelt på 3 hold og melder sig klar til opgaven.

8) Tennisbane

- Status: I juni måned har der været få udlejninger af banen grundet det våde vejr. Trods det og konkurrence fra den nye Paddeltennis bane er de foreløbige leje indtægter ca. 27.000 kr., hvilket er over det forventede. Der er opmærksomhed på bekæmpelse af ukrudt på banen og vi beslutter at der kan indkøbes en ny bæk, da den nuværende er slidt op.

9) Sct. Hans. Søndag den 23. juni 2024

- Enighed om at traditionen med bål på stranden fortsættes med foreningen som arrangør. Sanghæfter fra 2023 kan genbruges. Jan husker at ansøge Politi og Kommune om diverse tilladelser i foråret.

De andre grundejerforeningen plejer at bidrage økonomisk. Jan sikre at de fortsat vil det indtil andet er aftalt. Formanden inviterer Borgmesteren til at holde båletalen.

10) Økonomi

- Status: Punktet udsættes, da kassereren ikke deltager i mødet.

11) Helhedsplan for Rindby

- Videre forløb: Planen er nu godkendt af byrådet med en maksimal byggehøjde på 10,7 m, med 200 overnatningsenheder og 15.000 etagemeter.

Vi følger udviklingen og forventer at der vil blive udarbejdet en lokalplan.

Kommunen har indsendt ansøgning til EU om finansiering af nye stier og strandpromenader. Det følges også nøje.

12) Fællesmøde 28. september 2023 mellem grundejerforeninger og borgmester/udvalgsformand

- Bestyrelsen orienteres om punkterne på dagsorden indsendt af de 3 grundejerforeninger.

- Nye vejskilte
- Badesti 6
- Status på ny folder om god færdsel på sommerhusvejene
- Priser og rabat på færgebilletter for grundejere
- Sikring af adgang til stranden ved nedkørslerne
- Mulighed for genbrug på genbrugspladsen
- Vejkasserne og fakturaer fra entreprenøren

13) Møde med ny teknisk direktør

- Badestier (nr. 6 og forløb over ny klitrække)

- Videre forløb udviklingsplan Rindby

- Vejkonti

- Gældende lokalplan bør håndhæves. Belægning i indkørsler og belysning. (revision og håndhævelse). Vi påtager os ikke at indmelde overtrædelser til kommunen.

14) Drøftelse af ny strategi 2023/24

Bestyrelsens arbejde i 2023/24 vil fortsat koncentrere sig om helhedsplanen og evt. tilhørende, kommende lokalplaner, badesti 6 og stiforlængelser ud over nye klitrække.

Vi drøfter ideen om opstart af Rindby Strands Venner med aktiviteter til fremme af fællesskab med inspiration fra Vejers Strand. Vi fortsætter drøftelsen og beslutningen til næste møde.

15) Kommunikation

- Nyhedsbrev: Hans laver udkast til nyhedsbrev og rundsendes til bestyrelsen før udsendelse.

16) Næste møde: 13. december kl. 17.00 på Sælhunden

17) Evt.

Opsætning af skilte om til salg og udlejninger er forbudt. Flere konkrete sager er indsendes til Kommunen af grundejerne.