

# RINDBY STRAND GRUNDEJERFORENING

Nyhedsmail – December 2022

## Kære medlemmer

Vi har i denne uge haft møde i bestyrelsen med en del punkter på dagsordenen, som vi gerne vil orientere jer medlemmer om. Noget vil i sikkert finde udmærket, men der er også sager, som er lidt trælse - for at sige det på jysk.

### BADESTIER

Badesti 6 er en af de sager, som jeg tror, vi alle er ved at være lidt opgivende overfor.

Vi havde sammen med kommunen og Fanø Rideklub fundet en - synes vi selv - rigtig god løsning med opdeling i en badesti og en ridesti, så vi fremover kunne få stien vedligeholdt med flis tilsvarende de andre badestier. Efter lang tid med mange rykkere fik vi endelig tilladelsen fra Kystdirektoratet. Så nu manglede kun Fanø Kommunes indhentning af lodserklæringen fra den grundejer, hvor den nye ridesti skulle placeres. Men ak, det lykkedes ikke. Så nu er parterne gået i tænkeboks i håb om at finde en løsning.

### VEJE

Vi har sammen med repræsentanter fra de øvrige grundejerforeninger på Fanø og Fanø Kommunes tekniske chef fået udarbejdet et udkast til statusnotat for sommerhusvejene.

Der har gennem mange år været diskussioner om vedligeholdelse, hastighed og støvgener, hvor det har været kendetegnende, at diskussionen hver gang er startet forfra. Ideen med statusnotatet er derfor en gang for alle at få samlet op på, hvad der fysisk og lovgivningsmæssigt er muligt. Når det er endeligt færdigt, vil det blive lagt på hjemmesiden. Arbejdet munder sandsynligvis ud i forslag til to tiltag. For det første at få udarbejdet et Code of Conduct for færdsel på sommerhusvejene. Altså gode råd om hastighed og hvordan vi tager hensyn til hinanden, når vi færdes på sommerhusvejene. Tanken er at udsende Code of Conduct til alle sommerhusejere, udlejningsbureauer, håndværkere, renovatører osv. Det andet forslag vil være at finde et par vejstrækninger, hvor hastigheden er stor. Og så der lave forsøg med chikaner for at få en viden om, hvad der virker. Og hvad der ikke virker.

### HELHEDSPLAN

Som i ved blev nedsat en styregruppe fra kommunens side til at få udarbejdet et forslag til Helhedsplan for Rindby, som blev koblet sammen med planer for ankomsten til Fanø. Vi blev repræsenteret med undertegnede i gruppen. Der er nu udarbejdet et forslag til det, der hedder "Udviklingsplan Fanø". Her er der en samlet udviklingsplan for Rindby med stier, gangruter, strandpromenade og ikke mindst to såkaldte volumestudier for placering af hotel, butikker og restaurant på centergrunden i Rindby.

Det ene forslag er holdt i 2 etager (eller nærmere 1 1/2 etage), hvorimod der i det andet er givet mulighed for 3 etager (rettere 2 1/2 etage) midt på grunden, men stadig med de 1 1/2 etager ud mod Kirkevejen, hvor der bliver et torv. I bestyrelsen er vi af den opfattelse, at det første forslag er det bedste.

Begge volumestudier er baseret på landskabsarkitekternes vurdering af, hvad grunden rent landskabeligt kan rumme i respekt for den særlige karakter i Rindby. Samtidig er forslagene baseret på rådgiverens vurdering af, hvor mange overnatningsenheder, der skal til for, at et hotel med restaurant og butikker er økonomisk bæredygtigt. Det er vurderet til 200 enheder, hvor den oprindelige investor havde et projekt på næsten det dobbelte antal. Her skal det også nævnes, at hotellet i givet fald vil afløse en campingplads med 130

enheder, som vi er oplyst. I forslaget til udviklingsplan er der indarbejdet principper, der skal sikre en høj arkitektonisk kvalitet af en evt. kommende bebyggelse på centergrunden.

Udviklingsplanen bliver nu forelagt Fanø Byråd, hvorefter det er vores forventning, at der kommer en offentlighedsfase med et offentligt møde.

### HJEMMESIDE

Vores hjemmeside har i nogen tid trængt til en kærlig hånd, hvilket den nu har fået.

Ud over en ajourføring af data har den også fået en opfriskning af lay-out.

### TENNISBANE

Vi fik her i foråret gennemført den hårdt tiltrængte renovering af vores tennisbane.

Den fremstår nu rigtig flot, så vi kan være den bekendt. Og som noget ekstra glædeligt har brugerne taget godt imod den renoverede bane. Vi har i år haft rekord indtægt på leje af banen, nemlig 25.500 kr.

Til sidst vil jeg gerne på bestyrelsens vegne ønske alle medlemmer en glædelig jul og et godt nytår.

Og ikke mindst sige jer alle tak for jeres medlemskab og opbakning til bestyrelsens arbejde.

Med venlig hilsen

Hans Kjær

Bestyrelsesformand