

RINDBY STRAND GRUNDEJERFORENING

Nyhedsmail – December 2023

Kære medlemmer

Nu har vi afholdt det sidste bestyrelsesmøde i 2023, og det må være tid til en julehilsen og lidt opdatering på, hvad der rører sig i grundejerforeningen.

Efteråret og den første del af vinteren har budt på endda rigtig megen regn, hvilket har givet anledning til mange problemer i vores sommerhusområde i Rindby.

Vejene

Vejene har fået mange huller og vandpytter, som har det gjort vanskeligt at komme frem flere steder. Vi har haft løbende kontakt til vores entreprenør, som står for vedligeholdelsen af vejene.

Som situationen så ud først med nedbør stort set hver dag og høj grundvandsstand, gav det ikke mening at køre grus ud og slæbe vejene. Hullerne ville komme igen efter meget kort tid. Det er ikke økonomisk forsvarligt og vil heller ikke hjælpe på fremkommeligheden på vejene.

Efter regnen kom frosten, som desværre gjorde det umuligt at slæbe vejene.

Men aftalen med entreprenøren er, at så snart vejret giver mulighed for det, vil der igen blive taget fat på vejvedligeholdelsen.

Høj grundvandsstand

Den ekstreme megen regn har igen i år aktualiseret problemet med den høje grundvandsstand i flere områder. Dels i form af flere veje, som står under vand i op til 20-30 cm's højde, og dels ved flere sommerhuse, hvor vandet står højt op ad soklen.

Vi har ved flere lejligheder gjort kommunen opmærksom på problemet med høj grundvandsstand i vores sommerhusområde. Blandt andet i forbindelse med udarbejdelsen af kommunens klimatilpasningsplan, hvor vi fik lejlighed til at deltage i det nedsatte §17 stk. 4 udvalg.

I Klimatilpasningsplanen er problemerne i Rindby beskrevet, ligesom der er anvist mulige handlinger for at få en langsigtet løsning på problemet.

Vi har sammen med andre spurgt kommunens tekniske afdeling til status for gennemførelse af de skitserede tiltag i planen. Det har ført til, at Fanø Kommunes ENT-udvalg her inden jul behandler en sag, hvor det indstilles fra den tekniske afdeling, at tiltagene iværksættes.

Grundejerforeningen har skrevet til kommunen, at vi bakker op om at tiltagene sættes i gang. Og også at medlemmer, som er berørt af den høje grundvandsstand, vil have svært ved at forstå, hvis der ikke allerede næste år tages fat på en langsigtet løsning på problemerne.

Færgen

Det er glædeligt, at Fanø Kommune nu har fået en aftale med Molslinjen om parkering på Esbjerg Havn, hvor der i 190 båse bliver gratis parkering for os med grundejer-bizz.

Som det ser ud i skrivende stund, er det indstillet fra Fanø Kommunes Økonomi- og Planlægningsudvalg til byrådet, at grundejere i 2024 får takstnedsættelse til 250 kr. i såvel høj-, skulder- som lavsæson. Vi må gå ud fra, at byrådet følger indstillingen.

Der skal derfor herfra lyde en stor tak til Fanø Kommune for at have lyttet til vores ønsker om at blive tilgodeset, når der sker anvendelse af det statslige tilskud til takstnedsættelse.

Badestier

Vi har stadig fokus på at få videreført badestierne 2, 6, 10, 15 og 20 udover den nye klitrække og har ved flere lejligheder foreslået kommunen et opsamlingsmøde mellem parterne, så der kan komme skub i projektet.

Der er nu berammet et møde midt i januar næste år, så forhåbentligt sker der noget snart.

Vi har også spurgt til sagen om opdeling af badesti 6 i to forløb - et til ryttere og et til gående færdsel. Sagen er strandet på, at den pågældende lodsejer ikke vil stille sin jord til rådighed for projektet.

Kommune har derfor ikke været indstillet på et møde om sagen her og nu, men vi følger selvfølgelig op og giver heller ikke op.

Udviklingsplan og hotel

Som bekendt endte byrådets flertal med at følge vores ønsker om krav til hotelbyggeriet. I den kommende Planstrategi fra Fanø Kommune indgår udviklingsplanen som et emne, der følges op på.

Så vi håber stadig på, at de spændende udviklingstiltag i planen med strandpromenade mv. bliver gennemført.

Der trænger til en opdatering og forskønnelse af centerområdet i Rindby.

Til sidst vil jeg gerne på hele bestyrelsens vegne ønske alle en glædelig jul og et godt nytår med mange gode stunder i vores dejlige sommerhusområde på Fanø.

På bestyrelsens vegne

Hans Kjær
Bestyrelsesformand