

RINDBY STRAND GRUNDEJERFORENING

Nyhedsmail – December 2024

Kære medlemmer

Fra bestyrelsen i Rindby Strand Grundejerforening vil vi gerne takke alle medlemmer for medlemskabet af foreningen. Der har også i år været mange sager, hvor det har været afgørende, at vi står sammen sommerhusejerne imellem i Rindby. Det kommer vi nærmere ind på. Samtidig vil vi også gerne ønske alle en glædelig jul og et godt nytår.

Klimaudfordringer i Rindby

I denne vinter har vi indtil nu været forskånet for helt de samme vandproblemer som i sidste vinter.

Vi har på flere møder opfordret Fanø Kommune til at få realiseret de ellers mange gode tiltag, som er beskrevet i kommunens Klimatilpasningsplan.

Det har indtil videre resulteret i, at kommunen har engageret sig med rådgivningsfirmaet Rambøll, hvor indsatsen er prioriteret til at få styr på de mange grøfter og vandløb på øen. Og ikke mindst at få iværksat den nødvendige oprensning, så overfladevand mv. kan blive afledt.

Vi har i den forbindelse opfordret kommunen til at skrive til alle sommerhusejere, for at få deres viden om grøfter registreret. I den nærmeste fremtid vil kommunen skrive følgende til os alle:

Bidrag til klimatilpasningen ved at kortlægge private grøfter i dit område

Vi mangler viden om den private del af grøftesystemet. Vi vil derfor gerne have jeres hjælp til at kortlægge det, for at gøre det nemmere at arbejde med fælles klimatilpasningsløsninger. Gå sammen med dine naboer, tegn jeres grøfter ind på kortet I finder [her](#) og send en kopi til groefter@fanoe.dk.

Vi skal i alles interesse opfordre jer til at reagere på kommunens henvendelse.

Hotel i Rindby

Der er nu fundet en vinder af den arkitektkonkurrence, som projektudvikleren Planetgruppen udskrev her for snart et år siden.

Vi syntes, at der er grund til at rose Planetgruppen og deres rådgivere for at genstarte processen for et nyt hotel i Rindby med en arkitektkonkurrence med deltagelse af 3 af landets bedste arkitektfirmaer. Og for overholdelse af Fanø Byråds Udviklingsplans rammer for højde, etagemeter og antal overnatningsenheder. Rammer, som det er helt afgørende for grundejerforeningen, bliver overholdt.

Tirsdag den 17. december blev Team Reulf Ramstad og LYTT udpeget som vinder af konkurrencen med et spændende projekt, som med arkitektur og skala passer flot ind i Rindby.

Vi ser fra bestyrelsens side frem til, at projektet realiseres, så vi kan få den tiltrængte fornyelse af det nedslidte centerområde i Rindby.

Lokalplan

Fra grundejerforeningens side har vi for endda noget tid siden anbefalet kommunen at få revideret lokalplanen for vores område. Den indeholder ikke noget om klimatilpasning og trænger i øvrigt til en ajourføring.

Det er nu godkendt af Fanø Kommune, at alle sommerhus lokalplaner på Fanø revideres i perioden 2025-28. Først i Sønderho, så i Rindby og til sidst i Fanø Bad.

Drejebog

Bestyrelsens arbejde er koncentreret om de nye tiltag, men i stor grad også om dagligdags opgaver, som vel nok lægger beslag på det meste af bestyrelsens arbejdsindsats.

Det drejer sig om medlemskartotek, kontingentopkrævning, budget og regnskab, hjemmeside, badestier, veje, tennisbane, vintersyn osv.

Vi har nu lavet en drejebog for aktiviteterne, så de er velbeskrevne. Både for vores egen skyld, men også af hensyn til fremtidige bestyrelser.

Endnu engang: Glædelig jul og godt nytår 🎄 🥂

Med venlig hilsen
på bestyrelsens vegne

Hans Kjær
Formand



Vinder af arkitektkonkurrencen om badehotellet ved Rindby Strand blev norske Reiulf Ramstad Arkitekter.