

Generalforsamling i Rindby Strand Grundejerforening 2025

Søndag d. 13. juli 2025 kl. 10.00 i den store sal i Fanø Hallen, Stadionvej 13, Nordby

Ca. 100 deltagere.

Dagsorden i henhold til vedtægter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
- 3) Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse (regnskabet er vedlagt indkaldelsen)
- 4) Fastsættelse af næste års kontingent
- 5) Behandling af indkomne forslag
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant. På valg til bestyrelsen er Jan Dorner og Ulla Bækman og som suppleant Børge Knudsen. Alle modtager genvalg.
- 7) Eventuelt

Ad 1) Anette Nicolaisen valgt. Generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Ad 2) Formandsberetningen (Powerpoint kan ses på hjemmesiden)

"Tak fordi i vil møde op til vores generalforsamling her i 2025.

Efter sidste års generalforsamling, hvor der var genvalg af Marianne Keldorff og Anette Nicolajsen til bestyrelsen, konstituerede vi os med Marianne som næstformand, Anette som kasserer, Ulla Bækman som sekretær, Jan Dorner som ansvarlig for tennisbane og Sct. Hans Bål og undertegnede som formand, med særligt ansvar for veje og badestier. Børge Knudsen blev igen valgt som suppleant til bestyrelsen.

Igen i det forløbne år har de mere daglige opgaver med medlemshåndtering, vintersyn, regnskab, budget, veje og stier, møder og nyhedsbreve optaget megen tid for

bestyrelsesmedlemmerne - der er nok en tendens til at overse, hvor stort omfanget egentlig er. Så stor tak til de øvrige i bestyrelsen for arbejdet her.

Ud over de mere daglige opgaver har der været større og tunge sager, som har optaget bestyrelsen. Flere er gengangere, må jeg desværre sige lige som sidste år.

Vi har sagt til kommunen, at vores tilgang til samarbejdet er konstruktiv dialog og ikke konfrontation. Men at det så også forudsætter, at der sker noget i de enkelte sager.

Uanset vi selvfølgelig har forståelse for, at forvaltningen har været ramt af manglende ressourcer af flere forskellige grunde.

Det vil jeg komme ind på i den følgende gennemgang.

VANDPROBLEMER

Selvom der i år har været problemer flere steder med overfladevand og grundvand, har det heldigvis ikke været i et omfang som tidligere år.

Heldigvis af mange grunde. Blandt andet fordi, at der ikke er sket det helt store fra Fanø Kommune.

Der er nedsat det Klimatilpasningsforum, som jeg omtalte sidste år.

Og kommunen har skrevet ud til os alle med anvisninger til, hvordan vi selv får rensset de private grøfter. Og hvordan vi kunne melde ind elektronisk til kommunen om placering af grøfterne, så der kan skabes et overblik for hele Rindby.

Her har vi heller ikke selv været gode til at melde tilbage til kommunen.

Senest har vi foreslået kommunen, at der i et samarbejde mellem dem, deres rådgiver Rambøll og grundejerforeningen blev udpeget et område i Rindby, hvor vandproblemerne presser sig på. Og at lodsejerne her bliver indkaldt til et møde, hvor der nedsættes arbejdsgrupper blandt sommerhusejerne, som med hjælp fra Rambøll kunne få identificeret problemerne og eventuelle løsningsmuligheder på skitseniveau.

Det hele med henblik på senere at få udarbejdet et projekt for løsning af problemet. Et sådant eventuelt projekt skal lodsejerne selv få udarbejdet og bekostet.

Og ikke mindst få realiseret projektet, som lodsejerne også selv skal betale for.

Er det en model, som duer, skal den bredes ud til eventuelle øvrige områder i Rindby, hvor der er problemer.

Det har kommunen været positiv overfor. Og der sker nu følgende: sommerhusejere syd for Store Klit/badesti 16 og vest for Øster Klitvej indkaldes til et møde d. 9. september kl. 16 på Fanø Skole i Nordby. Som nævnt er tanken her, at få nedsat arbejdsgrupper, som kan tage fat på vandproblemerne i området.

Vi kan fra bestyrelsen kun opfordre jer fra området til at møde op. Og også til at gå ind i de arbejdsgrupper, som bliver nedsat.

Er der nogen af de tilstedeværende fra området, som vil lægge et stykke arbejde i sådan en arbejdsgruppe, vil Ulla og jeg gerne tale med jer her umiddelbart efter generalforsamlingen.

VEJE

Vi har nogle dygtige entreprenører, som på en god måde står for vedligeholdelsen af vores sommerhusveje.

De gør et godt stykke arbejde. Lidt af et sisyfos arbejde, fordi en god gang regn efter slæbning af vejene gør, at de kan starte op igen forfra. Sådan er det med grusveje, og det skal vi jo ikke lave om på.

Jeg nævnte sidste år, at vi stadig var i dialog med kommunen om at få vejbidragene til at passe bedre til den faktiske vedligeholdelsesudgift for de enkelte vejlaug.

Her har vi også presset på for at der sker noget.

Så på et møde med kommunens tekniske afdeling i sidste måned, blev det aftalt, at de forskellige vejkonti gennemgås med henblik på at få fastsat vejbidrag, som afspejler de faktiske udgifter til vejenes vedligeholdelse.

BADESTIER

Vi har entreprenør Brinck til at vedligeholde badestierne med flis. Vi syntes selv, at stierne med vedligeholdelses-indsatsen fremstår gode og fremkommelige.

Det er en stor udgift for os, så det er glædeligt, at andre hjælper os og Fanø Vesterhavsbad, som også har badestier.

Fanø Kommune bidrager med 23.000 kr årligt, Danibo med 10.000 kr årligt, mens Novasol, Admiral Strand og Sol og Strand hver bidrager med 4.000 kr. Esmark bidrager med 5.000 kr. En stor tak for bidragene.

Og så har vi haft to hængepartier med kommunen. Nemlig forlængelsen af badestierne 2, 6, 10, 15 og 20 ud over den nye klitrække og adskillelsen af badesti 6 i en ridesti og en badesti, hvor vi så kan udlægge flis som på de øvrige badestier.

Med hensyn til forlængelsen af de nævnte badestier meldte kommune fra for et par måneder siden. De har simpelthen ikke ressourcer til arbejdet.

Derfor har vi aftalt med Fanø Bad, at vi selv tager over.

Det der er udestående i første omgang, er en besvarelse af en række spørgsmål fra Kystdirektoratet. Spørgsmål som direktoratet stillede for godt et år siden!!

Vi laver et udkast til svar sammen med Danmarks Naturfredningsforening og forelægger det senere for kommunen, så de kan sende det til Kystdirektoratet.

Og også til Esbjerg kommune som natura 2000 myndighed.

Efter det tidligere oplyste fra kommunen skulle de berørte lodsejere være med på projektet.

Om badesti 6 er det næsten samme historie. Dog med den ændring, at Kystdirektoratet for snart 2 år siden godkendte opdelingen af stien i en ridesti og en badesti, så vi kan få gang i en vedligeholdelse som ved de øvrige badestier.

Men ejeren af grunden har ikke villet give sit tilsagn.

Vi har flere gange talt om sagen med kommunen, som hver gang har oplyst, at de vil holde et møde med ejeren for på den måde at få skub i sagen.

Det har vi rykket for mange gange. Og mødet fandt så endelig sted her for et par uger siden, hvor lodsejeren meldte, at han ikke ønsker projektet.

Så desværre må vi nok konstatere, at vi ikke kan komme i mål med projektet. Ærgerligt!

UDVIKLINGSPLAN OG HOTEL

Som vi kunne fortælle på sidste års generalforsamling har projektudvikleren Planet Gruppen afholdt en arkitektkonkurrence inden for de rammer, som blev udstukket i Udviklingsplanen for Rindby.

Vinderen af konkurrencen blev Team Reiulf Ramstad og LYTT med et flot projekt, som efter bestyrelsens opfattelse passer ind i Rindby. Og som bidrager til den nødvendige fornyelse af centerområdet i Rindby.

Spørgsmålet er så, hvor står projektet idag. Vi ved kun, at Planet Gruppen og kommunen er i dialog om den videre proces. Måske borgmesteren senere kan fortælle herom.

Sct. Hans Bål

Arrangementet står vi for sammen med Grøndal og Fanø Vesterhavsbads grundejerforeninger.

Der var et helt særligt år på det punkt.

Der var kraftig blæst, så vi kunne ikke forsvare at tænde bålet. Det ville simpelthen være for farligt.

Heldigvis havde vi så en særlig gæst, nemlig Jan Gintberg, som havde spurgt om at få et indlæg. Et indlæg som skal bruges i en udsendelsesrække som optakt til kommunalvalget i november.

Det betyder en ekstra udgift på knap 15.000 kr til bortskaffelsen af det ubrændte bål.

Ærgerligt, men det kan ikke være anderledes.

Men det bliver vist en Sct. Hans aften, som vi ikke glemmer lige foreløbig.

Økonomi

Som i kan se under det kommende punkt om regnskab, har vi en god og fornuftig økonomi i vores forening. Vi samler lidt penge op, fordi der ikke er kommet skred i de projekter, hvor vi kommer til at deltage i en finansiering.

Lad os håbe, at der snart bliver brug for pengene!

Afslutning

Til sidst vil jeg gerne sige tak til Fanø Kommune for samarbejdet. Dejligt at det nu ser ud som om, at der kommer skred i de opgaver, hvor vi gerne skal arbejde sammen.

Også tak til kommunen for deres prioritering igen i år af de ekstra midler til færgedrift, hvor vi kommer med færgen til 150 kr.

Der skal også lyde en tak til øens andre grundejerforeninger - især Fanø Bad - og til sommerhusudlejningsbureauerne, jagtforeningen, Danmarks Naturfredningsforening og Entreprenørne Brinck og Ønaf.

Og ikke mindst en tak til de øvrige bestyrelsesmedlemmer, som er meget aktive og laver et godt stykke arbejde på de områder, som de varetager. Og så er det altid en fornøjelse at komme til bestyrelsesmøderne, som er rigtig hyggelige og *produktive*. (som vi har lært her på det sidste, at sådanne møder kaldes).”

Spørgsmål til beretningen

Vindgaf 58: Bekymret over for mange turister og hotellet. Oplever stigende skepsis fra politikerne vedr. byggefasen, vandforbrug mm. Hvordan forholder bestyrelsen sig?

Svar: Der bør ske noget i Rindby centerområde. Vi har kæmpet for max. antal enheder og højde. Udviklingsplanen er godkendt og omhandler bl.a. hvad området kan tåle. Hvis den følges er bestyrelsen positive.

Toppen 19: Hympevej er dårlig vedligeholdt.

Svar: Vejen er placeret tæt på grundvandet og vandet kan ikke løbe væk. Svært at gøre anderledes.

Torpvej 25: Ros til bestyrelsen. Ønsker selv et vandlaug etableret med naboerne.

Svar: Opfordrer til at give besked til foreningen, når der er nyt, så vi kan koordinere.

Nyby klitvej 10: Sti til vandet. Sumpområdet kan ikke passeres. Forlængelse ud over nye klitrækkerne. Hvad er status?

Svar: Ønsket er forlængelse over nye klitter på badestierne 2, 6, 10, 15, 20. Kommunen kan ikke prioritere at besvare spørgsmål fra Kystdirektoratet, så Formanden udarbejder svar, som kommunen kan sende videre. Ved etablering vil det involvere private grundejere, som senere vil blive kontaktet. Anlægsomkostningerne er anslået til ca. 2 mio. kr., som der skal findes finansiering til.

Store Klit 13: Hvor mange heste er der (i relation til at de ødelægger stiernes udlagte flis)?

Svar: Der er flere rideklubber. Når de rider på cykelstierne er det heller ikke optimalt for de "bløde" trafikanter.

Larsens Toft 27: Skraldebiler kan ikke komme frem, da hække og hegn ikke beskæres. Opfordring til at den enkelte lodsejer får klippet deres hæk.

Svar: Vi nævner det over for kommunen, og beder dem tage fat i dem, der ikke får det gjort.

Lyngvej 50: Lad kommunen beskære på grundejers regning – vores biler bliver skadet og ridset.

Svar: Vi rejser problemet på kommende møde med kommunen med baggrund i generalforsamlingens kraftige opfordring.

Ad 3) Regnskabet gennemgået og godkendt.

Foreningen bruger Martinsen statsautoriserede revisionsfirma.
Det blev besluttet, at lade årsregnskabet gennemgå efter Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder (udvidet gennemgang) fra næste år.
Selskabet vurderes at opfylde betingelserne som virksomhed i regnskabsklasse A.

Budget for perioden 2025-2029 gennemgået. Kassebeholdnings ønskes på min. 250 tkr.

Ad 4) Fastsættelse af kontingent: Fastholdes uændret.

Ad 5) Indkommet forslag om forbedret skiltning af stier for enden af blinde veje.

Spørgsmål: Hvilke stier? Kun der hvor der reelt er en sti. Naboer kan have tinglyst ret selvom det ikke er offentlig adgang.

Svar: Naturligvis skal der ikke skiltes med sti, hvis stien er på privat ejede arealer. Generalforsamlingen bakker op om at bestyrelsen bringer det videre til kommunen.

Ad 6) Valg

Genvalg til bestyrelsen: Jan Dorner og Ulla Bækman. Genvalg til suppleant Børge Knudsen.

Ad 7) Eventuelt

Hasidvej 27: På vegne af "Ren strand": Tak for samarbejde. Hvert medlem tæller og er personligt. Derfor kan en husstand have flere medlemskaber. Medlemskabet kan trækkes fra i skat.

Strandgårdsvej 36: Ny ejer. Tak til bestyrelsen for godt arbejde.

Vindgaf 66: Kan vi få ekstra bænke på stranden til ældre og andre med lyst til et hvil?

Svar: svært at få godkendt, men vi vil arbejde videre med det.

Michael, Jagtforeningen:

Mildt og roligt vejr har været godt for fasaner og ænder. Rævebestanden er blevet reguleret til fordel for fuglebestanden. Kaniner har det meget skidt og har været i tilbagegang siden 2017/18 grundet øjen- og leversygdomme. Regulering af meget få kaniner efter henvendelser fra grundejere, der er generet.

Dåvildtbestanden vokser. De samler hegn og hængekøjer op. Heldigvis smider de opsatsen i foråret. Opfordring til at rydde op i løse genstande på egen matrikel.

Råvildtbestanden kommer lidt op. Foder ikke med korn, da vildtet ikke kan tåle det.

Kronvildtbestanden vokser også. Seneste tælling var 40 stk., herudfra anslås bestanden at være på ca. 80 dyr.

Der er observeret flere oddere, som spiser søernes fisk.

Ring 1812 ved påkørsel med dyr.

Spørgsmål: Er flåter et voksende problem og er det grundet voksende rådyrbestand?

Svar: Vi mangler hård frost. Giv ikke rådyrene skylden. Det kan også overføres med fugle.

Borgmesterens tale (i stikord)

Deltager på generalforsamlingen for 4 år i træk, måske sidste gang.

Tak for samarbejdet og for Skt. Hans. Trist at bålet ikke kunne tændes grundet stærk vind, men sikkerhed frem for alt. Sjovt med deltagelse af Jan Gintberg.

Hotellet: skrevet og sagt meget om hotelprojektet, som ikke altid er sandhed.

Fakta: Der er afholdt arkitektkonkurrence af investor. Ingen garanti for at det bliver som vinderprojektet, eller om det overhovedet bliver til noget.

Spillereglerne er at der skal udarbejdes en lokalplan og en miljøgodkendelse, som betales af investor. Der har ikke været en officiel forespørgsel pt. til kommunen. Tilladelser tager min. et år incl. høringsperioder.

Vand: Grøfter findes og renses op. Tidsplan er ukendt. Der er nedsat en arbejdsgruppe, hvori grundejerforeningen er med.

Kritik af samarbejdet: Meget udskiftning af teknisk personale., men nu er alle stillinger er besat.

Badestier ud over fredet natur. Det er kompliceret lovgivning, og kommunen har prioriteret det lavere end problemerne med oversvømmelserne.

Færge-takster: Der har været bekymring om at de lave priser for sommerhusejerne vil give øget kø ved færgen. Heldigvis kender de lokale og sommerhusejerne "myldretiderne" og kan forsøge at undgå disse, så bekymringen var ubegrundet Borgmesteren håber at det bliver muligt at fastholde lave takst i 2026.

Spørgsmål til Borgmesteren

Slunden 39: Hvis hotelprojektet forsinkes yderligere, har kommunen så andre planer med området ved campingpladsen og supermarkedet?

Svar: Private lodsejere, der beslutter om de vil sælge arealerne til hotelprojektet eller udstykke til ca. 30 nye sommerhusgrunde. Borgmesteren foretrækker hotel og supermarked.

Havstien 7: Tak for billig færge. Hvad synes borgmesteren er den største turistattraktion?

Svar: Mange forskellige: Kulturarv, natur, strand (Dragefestival), gamle bymidter og roen
Den mest besøgte: Skovlegepladsen.

Supplerende spørgsmål: Hvordan går det med stranden? Kan Kommunen gøre noget?
Delte meninger, da det er naturens udvikling.

Svar: Kommunen kan ikke styre naturen og skrue tiden tilbage.

Vi vil prioritere at sikre korridorer ved adgangsvejene, hvor nedkørslen ved Fanø bad er hårdest ramt. Der bliver ikke en vej på stranden fra nord til syd. Der har tidligere været forsøgt med harvning af stranden, men det har blot gjort det værre. Fanø får tilført sand fra nord, stranden bliver bredere og dermed bliver der basis for nye klitrækker.

Nybyvej 62: Hvad sker der med Badesti 6?

Svar: Borgmester henviser til formandens beretning.

Toppen 19: Albuevej er dårligt

Har sendt en forespørgsel til Teknisk forvaltning om et vejlaug på Toppen. Efter 4 år er der nu kommet svar.

Svar: Usikker på hvem der ejer Albuevej, formodentligt flere lodsejere med forskellige ønsker. Borgmesteren ønsker spørgsmålet skriftligt, så det kan undersøges nærmere.

Efterskrift: Det første stykke af Albuevej gennem skoven er ejet af Naturstyrelsen, derefter er vejen ejet af Jagtforeningen og to private lodsejere.

Torpvej 25: Ved højtstående grundvand skal Forsyningsselskaber og Kommuner tage initiativ.

Ved oprensning af grøfter, efterspørger bedre information om igangværende arbejde fra Kommunen.

Svar: Henviser til Grundejerforeningens nyhedsbreve og kommunens FB

Torpvej 3: Skal vi have gummistøvlerne frem? Hvad er der sket for at imødegår gentagende oversvømmelser?

Svar: Henviser til foreningens formanden.

Referent: Ulla Bækman

Konstituerende bestyrelsens møde

Den 13.07. 2025 på Krogaarden. Deltagere: Deltagere: Hans Kjær, Marianne Keldorff, Jan Dorner, Anette Nicolaisen, Ulla Bækman (referent)

Bestyrelsen konstituerer sig uændret: Formand: Hans Kjær. Næstformand: Marianne Keldorff. Kasser: Anette Nicolaisen. Ansvarlig for tennisbanen og Skt. Hans: Jan Dorner, Sekretær: Ulla Bækman

Det er besluttet at donere 8.000 kr. årligt til Ren Strand.

Næste møde 11. september 2025 i Ribe