

Referat fra generalforsamling i Rindby Strand Grundejerforening

Afholdt søndag d. 12. juli 2026 kl. 10.00 i den store sal i Fanø Hallen, Stadionvej 13, Nordby, 6720 Fanø.

Deltagere: ca. 90 medlemmer, inviterede gæster og bestyrelsen

Generalforsamling med dagsorden i henhold til vedtægter:

1) Valg af dirigent: Anette Nicolaisen valgt. Generalforsamlingen er indkaldt med lovligt varsel.

2) Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år ved formand Hans Kjær:

"Tak fordi i vil møde op til vores generalforsamling her i 2026.

Efter sidste års generalforsamling, hvor der var genvalg af Ulla Bækman og Jan Dorner til bestyrelsen, konstituerede vi os med Marianne som næstformand, Anette som kasserer, Ulla Bækman som sekretær, Jan Dorner som ansvarlig for tennisbane og Skt. Hans Bål og undertegnede som formand, med særligt ansvar for veje og badestier.

Børge Knudsen blev igen valgt som suppleant til bestyrelsen.

Igen i det forløbne år har de mere daglige opgaver med medlemshåndtering, vintersyn, regnskab, budget, veje og stier, møder og nyhedsbreve optaget megen tid for bestyrelsesmedlemmerne - vi har det nok med at glemme, hvor stort omfanget egentlig er af det arbejde.

Så stor tak til de øvrige i bestyrelsen for arbejdet her.

Ud over de mere daglige opgaver har der været flere større enkeltsager, som har optaget bestyrelsen.

Vi har haft fokus på klimatilpasning, stier ud over den nye klitrække og vores vejkonti.

Tidligere har jeg nævnt en vis ærgrelse over manglende fremdrift fra kommunens side i de sager. Vi er ikke helt på plads, men heldigvis er vi kommet godt videre. Også fordi kommunen har lagt et stykke arbejde i sagerne.

KLIMATILPASNING

Som i hørte tidligere her i formiddag er man kommet langt i kortlægningen af udfordringerne med vand i vores sommerhusområde.

Sammen med vores repræsentanter har kommunen og deres rådgivere lagt et kæmpe arbejde i at få styr på, hvor vi har problemer med overfladevand og grundvand. Hvad problemerne skyldes. Og senere kommer så arbejdet med at få indkredset, hvad der kan gøres for at finde løsninger.

Det vil jeg ikke nævne mere om nu. Men blot takke kommunen, rådgiverne og ikke mindst vores egne repræsentanter i arbejdsgruppen for det store arbejde.

VEJKONTI

Vi har gennem efterhånden mange år gjort opmærksom på, at de forskellige konti for de veje, hvor kommunen opkræver vejbidrag og hvor vi har dialogen med entreprenørerne ikke var i balance. Nogle var i underskud og på andre blev der opsamlet, ja næsten en formue.

Det har kommunens tekniske og økonomiske afdelinger i fællesskab fået styr på, så der nu er retvisende budgetter for de enkelte vejkonti. Og vejbidrag afstemt herefter.

Dejligt at det nu er på plads.

De dygtige entreprenører Rasmus Brinch og ØNAF er gode til at holde de sommerhusveje, som er omfattet af ordningen.

Det er lidt af en udfordring: budgettet skal holdes, vejene skal være gode at køre på og de skal holdes i grus, så de passer ind i naturen i vores sommerhusområde.

BADESTIER UD OVER DEN NYE KLITRÆKKE

Projektet er i sin tid lavet i et godt samarbejde mellem Fanø Kommune, Danmarks Naturfrednings Forening, Fanø Bad grundejerforening og os selv.

Og ja, det er sejt projekt at komme i mål med. Esbjerg Kommune stiller flot op og gør deres arbejde ift natura 2000 og §3 områder, Kystdirektoratet gør for så vidt også deres arbejde, men har meget lange sagsbehandlingstider. Fanø Kommune er, for at sige det pænt, lidt træge i optrækket.

På et af de sidste møder med kommunen kunne jeg sige tillykke til kommunen med 6-års fødselsdagen for projektet!!

Men hvor er vi nu. Ansøgningsmaterialet er på plads. Kommunen er ved at indhente lodsejer accept, så Esbjerg Kommune kan give deres tilladelse. Kystdirektoratet lukkede sagen fordi de manglede svar fra kommunen på stillede spørgsmål. Men har nu fået det opdaterede ansøgningsmateriale.

Så nu venter vi spændt på engang at få myndighedstilladelserne, så vi kan komme i gang med at søge midler til gennemførelsen af projektet med videreførsel af badestierne 2, 10, 15 og 20 ud over den nye klitrække.

Forlængelsen af badesti 6 står stille, fordi lodsejeren ikke vil give accept. Og det gælder for øvrigt også adskillelsen af den eksisterende badesti 6 i et trace for gående og et for heste.

Tænker vi på at give op fra bestyrelsens side. Nej, det her projekt med forlængelse af badestier ud over den nye klitrække skal bare gennemføres.

BADESTIER, DE EKSISTERENDE

Vi har entreprenør Brinck til at vedligeholde badestierne med flis. Vi syntes selv, at stierne med vedligeholdelses-indsatsen fremstår gode og fremkommelige.

Der kommer efterhånden græs mellem den udlagte flis, så badestierne bliver bedre og bedre. Samtidig med at vi kan holde budgettet på 50.000 kr årligt.

Det er en stor udgift for os, så det er glædeligt, at andre hjælper os og Fanø Vesterhavsbad, som også har badestier.

Fanø Kommune bidrager med 23.000 kr. årligt, Danibo med 10.000 kr årlig, Novasol med 4.000 kr, Esmark bidrager med 5.000 kr. En stor tak for bidragene.

Dancenter og Sol og Strand havde også tilkendegivet at ville bidrage med 4.000 kr., men ingen af dem har desværre betalt.

SKT. HANS BÅL

I år var vi mere heldige med vejret end tidligere år. Det blev en fantastisk midsommeraften med ca. 3.000 gæster.

Der har tidligere været stillet spørgsmål ved, om det er en opgave for en grundejerforening. Men med de flere tusinde deltagere er det et godt tilbud til vores medlemmer og gæster, som vi må holde fast i.

De dygtige musikere har desværre meddelt, at det måske var sidste år for deres vedkommende.

En Skt. Hans aften uden musikledsagelse er utænkeligt. Så vi skal måske have fundet nye musikere. Har i gode forslag, så kontakt Jan Dorner efter generalforsamlingen.

UDVIKLINGSPLAN OG HOTEL

Ja, hotellet ser det jo ikke ud til bliver til noget. Planet Gruppens tyske selskab er gået konkurs, så spørgsmålet er om andre tager projektet op. Det kunne man håbe.

Men udviklingsplanen med strandpromenade osv. skal ikke glemmes. Vi vil fra bestyrelsens side tage op over for kommunen, hvordan vi kommer videre med planerne.

ØKONOMI

Som i kan se under det kommende punkt om regnskab, har vi en god og fornuftig økonomi i vores forening. Vi samler lidt penge op, fordi der ikke er kommet skred i de projekter, hvor vi kommer til at deltage i en finansiering. Men forhåbentlig vil der ske noget her i det kommende år.

AFSLUTNING

Til sidst vil jeg gerne sige tak til Fanø Kommune for samarbejdet. Dejligt at det nu er kommet skred i flere af de opgaver, hvor vi gerne skal arbejde sammen.

Også tak til kommunen for igen i år at prioritere de ekstra midler til færgedrift sådan, at vi kommer med færgen for 165 kr.

Der skal også lyde en tak til øens andre grundejerforeninger - især Fanø Bad - og til sommerhusudlejningsbureauerne, jagtforeningen, Danmarks Naturfredningsforening og Entreprenørne Brinck og Ønaf.

Og ikke mindst en tak til de øvrige bestyrelsesmedlemmer, som er meget aktive og laver et godt stykke arbejde på de områder, som de varetager. Og så er det altid en fornøjelse at komme til bestyrelsesmøderne, som også er rigtig hyggelige. Og en særlig tak til Marianne Keldorff for hendes mange års deltagelse i bestyrelsen, hvor Marianne med sikker hånd har styret medlemskartoteket og vintersynet. Og i øvrigt på rigtig mange måder har bidraget til et godt arbejde i bestyrelsen."

NB: Husk at beskær beplantning så renovering, brand & redning, samt entreprenør med vejvedligehold kan komme til.

Generalforsamlingen godkender beretningen.

3) Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse (regnskabet er vedlagt indkaldelsen)

Kassereren fremlægger regnskabet. (kan ses på foreningens hjemmeside)

Indtægter er primært medlemskontingent, udlejning af tennisbanen og udbytter af værdipapirer

Udgifter: Afsat til badesti 6 og forlængelse af badestier ud over nye klitrækker. Ekstra omkostninger til fjernelse af Skt. Hans bål i 2025, der ikke blev tændt grundet stormvejr.

Egenkapital er ca. 3 mio. kr.

Regnskab godkendes af generalforsamlingen.

Budget 2026-2030 gennemgås af Hans Kjær (se PowerPoint på foreningens hjemmeside)

Forventninger om at der kan investeres penge i projekter fra 2027/28 og årene frem.

4) Fastsættelse af næste års kontingent – Fortsættes uændret med 350 kr. årligt.

5) Behandling af indkomne forslag: ingen forslag.

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

Marianne Keldorff (genopstiller ikke)

Anette Nicolaisen (modtager genvalg)

Hans Kjær (modtager genvalg)

Bestyrelsen foreslår valg af suppleanten Børge Knudsen

Som ny suppleant foreslår bestyrelsen Britta Bjerre.

Ingen modkandidater og alle (undtagen Marianne Keldorff) er dermed valgt.

7) Eventuelt

Vindgaf 41: Hvad indebærer vintersyn? Kan det spares væk, så de der ikke har brug for det kan vælge det fra?

Hans Kjær: Vintersyn fremgår af vedtægterne, som i givet fald skal ændres. Bestyrelsen mener det er god service, og der opdages mange "uregelmæssigheder", som uløste døre, tændt lys, åbne vinduer mm. *Salen klapper.*

Marianne Keldorff uddyber: Foretages tre gange hver vinter. Man kan fravælge det, hvis ikke man ønsker vintersyn. Giv blot bestyrelsen besked.

Ternevej 17: Vand i en lomme på vejen. Kan der lægges mere grus på? Entreprenøren foreslår et lille bassin, hvis grundejerne er interesseret.

Lyngvej 50: Vejlaug kan de lægges sammen? Svar: Det giver loven ikke tilladelse til.

Efterfølgende konstituerende bestyrelsesmøde

Formand: Hans Kjær (incl. veje)

Næstformand: Ulla Bækman

Kasser: Anette Nicolaisen

Sekretær: Ulla Bækman

Tennisbanen og Skt Hans: Jan Doner

Medlemmer og vintersyn: Børge Knudsen

Suppleant Britta Bjerre inviteres til at deltage i bestyrelsesmøderne.

Næste møde er aftalt til tirsdag den 29. september kl. 17.30 på Sælhunden i Ribe.

Bestyrelsen beslutter igen at give 8.000 kr. til "Ren Strand Fanø".

Før generalforsamlingen var der følgende tre indlæg:

Indlæg fra borgmester Frank Jensen:

I stikord: Femte gang borgmesteren deltager på generalforsamlingen. Året har budt på kommunalvalg og genvalg. Det går rigtigt godt på Fanø med økonomi, hvor Fanø nu er permanent med i statens ø-støtteordning. Udgifterne er tilpasset. Der er kommet 70 nye fastboende til øen. Færgetilskud giver billige billetter til fastboende og sommerhusejerne. Godt i gang med store projekter, som digerne og plejehjem. Tak til foreningen for at afholde Skt. Hans bål.

Spørgsmål & svar:

Toften 19: Turister betaler høj pris for at komme med færgen. Svar: Kommunen modtager 50 mio kr. årligt i tilskud, som fordeles til fastboende og sommerhusejere. Det er en politisk prioritet.

Nybyvej 62: Badesti 6. Vi vil gerne have en sti, det er også bedst for naturen at trafikken ledes af stier. Svar: Borgmesteren beder grundejerforeningen om at svare på spørgsmålet. Lodsejer ved badesti 6 vil ikke medvirke til opdeling af stien for hhv. gående og ridende. Af samme årsag udtages badesti 6 af projektet om forlængelse af badestierne ud over nye klitrækker.

Bakken 1: Nedkørslen til stranden. Det er meget mudret. Svært at komme ned for biler med buggy'er. Svar: Kan vi gøre noget ved det? Forsøg med harvning gør det kun værre. Markeringer af korridorer for bilkørsel kan holde plante-tilvæksten nede. Buggyområdet slides naturligt. Nedkørslen er et fokusområde. Vi gør hvad vi kan, men der er fredninger og lovgivning, der skal overholdes. Buggyområdet må slæbes, men når der først er begroning, så må man ikke.

Vindgaf 41: Hvad sker der med hotel-planerne? Svar: Borgmesteren havde kontakt med initiativtagerne for ca. et år siden. Tror ikke at det bliver til noget. Ejer af campingpladsen skal beslutte hvad de vil.

NN: Forslag om skiltning på stranden sydpå med "Sidste afkørsel til Sønderho", så færre kører for langt og skal vende bilen på vaden. Svar: Kommunen kigger på det.

Lyngvej 50: Kraftig opfordring til beskæring af beplantning langs vejen, da det ellers ridser bilerne. Formanden bakker op. Entreprenørerne melder ind at vejene ikke kan slæbes, hvis der ikke beskæres.

Haraldstoft 19: Savner Thomas Dambo's trolde. Hvad sker der i den sag? Svar: Det er en træls sag. Der har været klager over placering. Vi afventer at klagerne behandles vedr. en ny placering. Kunstneren ønsker at den skal stå lidt af vejen, så man skal ud og lede efter ham.

Klimatilpasning i Rindby:

Mie Blichfeldt (WSP) og Per Martin Lorenzen (Fanø Kommune) gennemgik arbejdet med analyse og kortlægning af grundvand, vandløb, grøfter, dræn mm, som er afgørende for afledning af vand i vores område. Se PowerPoint fra generalforsamlingen på foreningens hjemmeside, samt kommunens hjemmeside: www.fanoe.dk/kommunen/projekter/klimatilpasning/klimatilpasning-i-sommerhusomraaderne

Spørgsmål & svar:

Krebsestien 8: Udløb af drænrør sander til. Svar: Når det er privat områder er det vanskeligt, men opfordring til at sende henvendelsen på mail til kommunen. Måske kan spuling hjælpe?

Slunden 14: Måske er der udstykket for mange sommerhusgrunde? Der har altid været vand og vådområder. Svar: Det er en god pointe. Det er sket mange steder i DK. Ved nye udstykninger skal man kunne aflede vandet. De nuværende udfordringer skal løses.

Jagtforeningen:

Stikord: Lidt flere kaniner end der plejer at være, men det er højsæson for sygdommene, så vi ved først i efteråret om bestanden er øget. Endelaves kaniner klare sygdommene bedre, hvilket er uforklarligt.

God rådyrbestand. Fodring med korn for fasaner er skadeligt og dødeligt for rådyrene, og skal derfor undlades. Kronvildtbestand er på 60-80 stk. og trives godt. Dåvildt bestanden vokser både i Sønderho og plantagen. De vikler deres gevirer ind i fiskenet, gyngestativer og andet "pynt".

Mårhunden: "Judas" udsat, som er en steriliseret mårhund med GPS. Efter 1,5 mdr. havde den ikke funden nogen artsfæller.

Odderen er i fremgang, De æder fisk og fuglevildt i vandløb og søer.

Havørnen bestanden stigende også. Døde sæler og hvaler på stranden er gode fødekilder, men der er risiko for overførsel af fugleinfluenza. Rovfuglene fodres på særlige pladser.