

*VELKOMMEN TIL
GENERALFORSAMLING*

SØNDAG 13 JULI 2025

*RINDBY STRAND
GRUNDEJERFORENING*



RINDBY STRAND GRUNDEJERFORENING

DAGSORDEN I HENHOLD TIL VEDTÆGTERNE:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
- 3) Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse
- 4) Fastsættelse af næste års kontingent
- 5) Behandling af indkomne forslag
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant
- 7) EVT



RINDBY STRAND GRUNDEJERFORENING



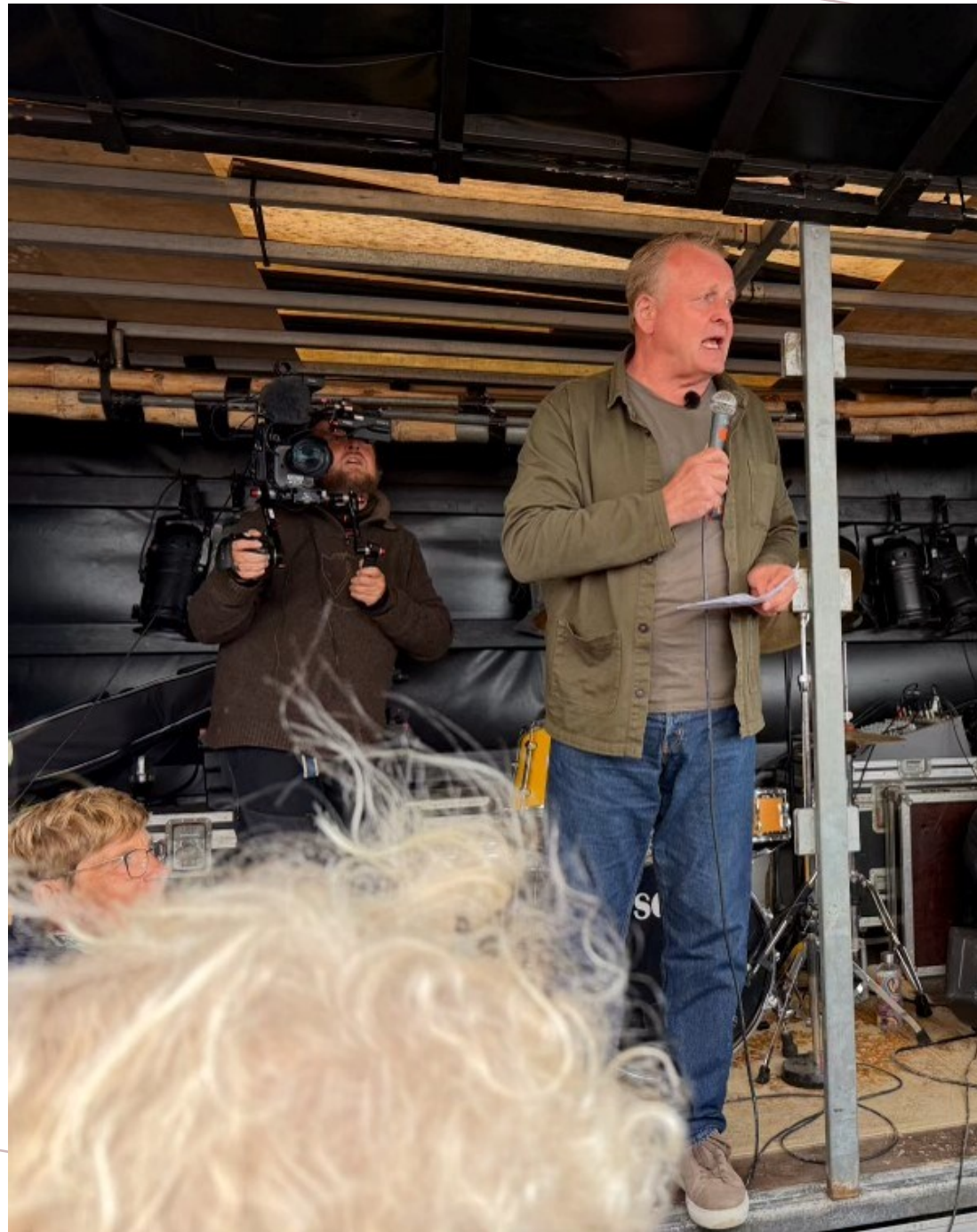


Vand på
kørebanen











DAGSORDEN I HENHOLD TIL VEDTÆGTERNE:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
- 3) Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse
- 4) Fastsættelse af næste års kontingent
- 5) Behandling af indkomne forslag
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant
- 7) Evt.



RINDBY STRAND GRUNDEJERFORENING

ÅRSREGNSKAB

2024/2025

- Regnskabet udsendt med møde indkaldelsen
- Kort fremhæve nogle nøgletal fra driftsregnskabet
- Aktiver
- Passiver/egenkapital
- Revisorpåtegning
- Forslag om godkendelse af regnskabet

- Budget 25-28



RINDBY STRAND GRUNDEJERFORENING

NØGLETAL 2024/2025

Indtægt – 379.772 (samlet merindtægt ca 25.000)

Udbytte af værdipapirer og kursregulering af værdipapirer

Lille forøgelse i kontingent indtægt

Udgift – 265.011 (samlet mindre udgifter ca. 86.000)

Opgradering af badesti 6 samt sti over klitrækker

Årets resultat

+ 114.761

Aktiver

Balance

	<u>30/4 2025</u>	<u>30/4 2024</u>
Aktiver		
Bankindeståender:		
Danske Bank A/S, konto nr. 6443893	325.694	218.920
Værdipapirer:		
Sydinvest Melleml. Obligationer, 3.683 stk., kursværdi	340.935	331.433
Tennisbane med grund, Kirkevejen 57, 6720 Fanø: Matr. Nr. 26 AK, Rindby By, Nordby Ejendomsvurdering den 1/10 2023	2.189.000	2.189.000
Andre tilgodehavender	0	3.005
Periodeafgrænsningsposter	<u>11.747</u>	<u>10.629</u>
Aktiver i alt	<u>2.867.376</u>	<u>2.752.987</u>

Passiver og egenkapital

Passiver

Gæld:

Leverandørgæld

30.750

30.750

Forudbetalt kontingent

7.600

7.972

Gæld i alt

38.350

38.722

Egenkapital:

Egenkapital ved årets begyndelse

2.714.265

578.973

Årets resultat

114.761

150.292

Opskrivning af ejendom til ejendomsvurdering

0

1.985.000

Egenkapital ved årets slutning

2.829.026

2.714.265

Passiver i alt

2.867.376

2.752.987



Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Rindby Strand Grundejerforening.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Rindby Strand Grundejerforening for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025, omfattende ledelsespåtegning, resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med god regnskabsskik og gældende lovgivning.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 i overensstemmelse med god regnskabsskik og gældende lovgivning.

Kan det fremsendte og fremlagte regnskab godkendes ?

Godkendelse af revisors anbefaling til fremtidig revision.

Foreningen anvender Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

- Årsregnskabet gennemgås fremover efter Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder (udvidet gennemgang) fra næste år. Selskabet vurderes at opfylde betingelserne som virksomhed i regnskabsklasse A.
- Ovenstående anbefales af revisor som fuld ud ansvarligt og tilstrækkeligt

Kan generalforsamlingen godkende dette ?

Budget 2025 - 2028



RINDBY STRAND GRUNDEJERFORENING

Budget 2025-2028

tkr	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29
Indtægter				
Kontingent - 830 medlemmer	290	290	290	290
Badestier	34	34	34	34
Tennisbanen	27	27	27	27
Værdipapirer	5	5	5	5
I alt	356	356	356	356
Udgifter				
standard (3% stigning årligt)	285	294	302	311
Driftsresultat	71	62	54	45

Budget 2025-2028

tkr	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29
Anlæg				
Badesti 6	20	0	0	0
Stier over klitterne	0	50	0	0
Bord/bænke	0	0	0	25
Strandpromenade	0	0	100	0
Andre projekter	50	50	0	0
I alt	70	100	100	25
Kassebeholdning over 250 tkr				
Primo	75	76	38	-8
Resultat	76	38	-8	12

DAGSORDEN I HENHOLD TIL VEDTÆGTERNE:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
- 3) Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse
- 4) Fastsættelse af næste års kontingent**
- 5) Behandling af indkomne forslag
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant
- 7) Evt.



RINDBY STRAND GRUNDEJERFORENING

DAGSORDEN I HENHOLD TIL VEDTÆGTERNE:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
- 3) Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse
- 4) Fastsættelse af næste års kontingent
- 5) Behandling af indkomne forslag**
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant
- 7) Evt.



RINDBY STRAND GRUNDEJERFORENING

FORSLAG TIL SKILTNING AF STIER

FORSLAGSSTILLER: NINNA H. LINDSKOV VINDGAF 41

- Det er de små stier som findes inde i sommerhusområdet og ofte forbinder en blind vej med en anden, jeg synes vi skal prøve at holde i hævd. Flere steder er blindvej skiltet af den type der viser "vejen forsætter som sti" en fantastisk info når man gerne vil bevæge sig på tværs af områder. Jeg vil gerne foreslå at foreningen beder kommunen opdaterer de skilte hvor denne info mangler.
- Jeg tænker det er os brugere, der informere vores forening om hvor det kunne være aktuelt at ændre skiltningen og at ændring af skiltning så om måske et år kan tilgå kommunen som et ønske fra vores forening.
- Måske stierne kunne mærkes med sådan en lille pæl som der benyttes inde i byerne, så man som bruger ikke kommer til at træde ind på en privat anlagt trampesti.

Bestyrelsens indstilling: Bestyrelsen forhører sig ved Fanø Kommune, om der er mulighed for skiltning af stier, som foreslået. Er det tilfældet, så arbejdes der videre ud fra Ninna Lindskovs forslag

DAGSORDEN I HENHOLD TIL VEDTÆGTERNE:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
- 3) Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse
- 4) Fastsættelse af næste års kontingent
- 5) Behandling af indkomne forslag
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant**
- 7) Eventuelt



RINDBY STRAND GRUNDEJERFORENING



VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER OG SUPPLEANT

På valg er i år:

Jan Dorner og Ulla Bækman

(begge to modtager genvalg)

Andre kandidater ?

Suppleant Børge Knudsen (modtager genvalg)

Andre kandidater ?

DAGSORDEN I HENHOLD TIL VEDTÆGTERNE:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
- 3) Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse
- 4) Fastsættelse af næste års kontingent
- 5) Behandling af indkomne forslag
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant
- 7) Eventuelt



RINDBY STRAND GRUNDEJERFORENING

*TAK FOR DENNE GANG OG
GOD SOMMER*

