

*VELKOMMEN TIL
GENERALFORSAMLING*

SØNDAG 12 JULI 2026

*RINDBY STRAND
GRUNDEJERFORENING*



RINDBY STRAND GRUNDEJERFORENING



OPLÆG FØR ORDINÆR GENERALFORSAMLING

- Vi starter med et indlæg fra borgmester Frank Jensen om aktuelt nyt fra Fanø Kommune.
- Derefter vil repræsentanter fra kommunens tekniske afdeling og deres rådgiver orientere om det igangværende arbejde med klimatilpasning i Rindby. Repræsentanterne vil være tilstede efter generalforsamlingen for så vidt muligt at svare på mere konkrete spørgsmål om klimatilpasning i vores sommerhusområde.
- Der vil også som sædvanligt være et indlæg fra jagtforeningen.

Ordstyrer Formand Hans Kjær

DAGSORDEN I HENHOLD TIL VEDTÆGTERNE:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
- 3) Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse
- 4) Fastsættelse af næste års kontingent
- 5) Behandling af indkomne forslag
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant
- 7) EVT



RINDBY STRAND GRUNDEJERFORENING

DAGSORDEN I HENHOLD TIL VEDTÆGTERNE:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
- 3) Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse
- 4) Fastsættelse af næste års kontingent
- 5) Behandling af indkomne forslag
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant
- 7) Evt.



RINDBY STRAND GRUNDEJERFORENING

ÅRSREGNSKAB

2025/2026

- Regnskabet udsendt med møde indkaldelsen
 - Kort fremhæve nogle nøgletal fra driftsregnskabet
 - Aktiver
 - Passiver/egenkapital
 - Revisorpåtegning
 - Forslag om godkendelse af regnskabet
-
- Budget 26-30



RINDBY STRAND GRUNDEJERFORENING

NØGLETAL 2025/2026

Indtægt – 375.933 (samlet merindtægt ca 20.000)

Forøgelse i kontingent indtægt

Udbytte værdipapirer

Udgift – 278.507 (samlet mindre udgifter ca. 61.493)

Opgradering af badesti 6 samt sti over klitrækker

Sct Hans – omkostning fra 2024 med i dette regnskab

Årets resultat

+ 97.426

Aktiver

	<u>30/4 2026</u>	<u>30/4 2025</u>
Aktiver		
Bankindeståender:		
Danske Bank A/S, konto nr. 6443893	433.730	325.694
Værdipapirer:		
Sydinvest Melleml. Obligationer, 3.683 stk., kursværdi	336.626	340.935
Tennisbane med grund, Kirkevejen 57, 6720 Fanø: Matr. Nr. 26 AK, Rindby By, Nordby Offentlig ejendomsvurdering 2026	2.187.000	2.189.000
Andre tilgodehavender	0	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>14.799</u>	<u>11.747</u>
Aktiver i alt	<u>2.972.155</u>	<u>2.867.376</u>

Passiver og egenkapital

Passiver

Gæld:

Leverandørgæld

34.000 30.750

Skyldige omkostninger

4.703 0

Forudbetalt kontingent

9.000 7.600

Gæld i alt

47.703 38.350

Egenkapital:

Egenkapital ved årets begyndelse

2.829.026 2.714.265

Årets resultat

97.426 114.761

Regulering af ejendom til ejendomsvurdering

-2.000 0

Egenkapital ved årets slutning

2.924.452 2.829.026

Passiver i alt

2.972.155 2.867.376



Martinsen • Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Konklusion på den udvidede gennemgang

Erklæring om udvidet gennemgang

Vi har foretaget udvidet gennemgang af årsregnskabet for 2025/26. Ledelsen har valgt, at den lovkrævede revision, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 135, skal udføres efter ”Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder (udvidet gennemgang) / FSR’s standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, som aflægges efter årsregnskabsloven”.

Såfremt ledelsen godkender årsrapporten i den foreliggende form, vil vi forsyne årsregnskabet med en erklæring om udvidet gennemgang uden modifikationer, fremhævelser eller andre rapporteringsforpligtelser.

Kan det fremsendte og fremlagte regnskab godkendes ?

Budget 2026 - 2030



RINDBY STRAND GRUNDEJERFORENING

Budget 2026-2030

	tkr	26/27	27/28	28/29	29/30
Indtægter					
Kontingent - 820 medlemmer		287	287	287	287
Badestier		27	27	27	27
Tennisbanen		25	25	25	25
Værdipapirer		10	10	10	10
I alt		349	349	349	349
Udgifter					
standard (5% stigning årligt)		294	309	325	340
Driftsresultat		55	40	24	9

Budget 2026-2030

	tkr	26/27	27/28	28/29	29/30
Anlæg					
Stier over klitterne		0	100	100	100
Bord/bænke		0	0	0	50
Andre projekter		0	50	50	50
I alt		0	150	150	200
Kassebeholdning over 250 tkr					
Primo		517	572	462	336
Ultimo		572	462	336	145

DAGSORDEN I HENHOLD TIL VEDTÆGTERNE:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
- 3) Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse
- 4) Fastsættelse af næste års kontingent**
- 5) Behandling af indkomne forslag
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant
- 7) Evt.



RINDBY STRAND GRUNDEJERFORENING

DAGSORDEN I HENHOLD TIL VEDTÆGTERNE:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
- 3) Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse
- 4) Fastsættelse af næste års kontingent
- 5) Behandling af indkomne forslag**
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant
- 7) Evt.



RINDBY STRAND GRUNDEJERFORENING

DAGSORDEN I HENHOLD TIL VEDTÆGTERNE:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
- 3) Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse
- 4) Fastsættelse af næste års kontingent
- 5) Behandling af indkomne forslag
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant
- 7) Eventuelt



RINDBY STRAND GRUNDEJERFORENING



VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER OG SUPPLEANT

På valg er i år:

Marianne Keldorff, **Modtager IKKE genvalg**

Anette Nicolaisen **Modtager genvalg**

Hans Kjær. **Modtager genvalg**

Bestyrelsen foreslår **valg af suppleanten Børge Knudsen.**

Andre kandidater ?

Som suppleant foreslår bestyrelsen Britta Bjerre.

Andre kandidater ?

BØRGE KNUDSEN

Jeg er 66 år, jeg gik på efterløn i 2025 og har derfor tid og lyst til at gøre en indsats i Rindby Strand Grundejerforening.

Jeg har sommerhus på Nygårdsvej 19, 6720 Fanø

I løbet af 42 år som It teknikker, har jeg prøvet rigtig mange forskellige opgaver indenfor It. Lige fra håndteringen af de første pc'er der kom til Danmark til at være personaleleder i mere end 25 år.

Tillidshverv

- Formand for Ejerforeningen Vesterhavsgade 55
- Formand for Ejerforeningen Blomsterparken 3-5



DAGSORDEN I HENHOLD TIL VEDTÆGTERNE:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
- 3) Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse
- 4) Fastsættelse af næste års kontingent
- 5) Behandling af indkomne forslag
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant
- 7) Eventuelt



RINDBY STRAND GRUNDEJERFORENING

*TAK FOR DENNE GANG OG
GOD SOMMER*

