

*VELKOMMEN TIL
GENERALFORSAMLING*

SØNDAG 12 JULI 2026

*RINDBY STRAND
GRUNDEJERFORENING*



RINDBY STRAND GRUNDEJERFORENING



OPLÆG FØR ORDINÆR GENERALFORSAMLING

- Vi starter med et indlæg fra borgmester Frank Jensen om aktuelt nyt fra Fanø Kommune.
- Derefter vil repræsentanter fra kommunens tekniske afdeling og deres rådgiver orientere om det igangværende arbejde med klimatilpasning i Rindby. Repræsentanterne vil være tilstede efter generalforsamlingen for så vidt muligt at svare på mere konkrete spørgsmål om klimatilpasning i vores sommerhusområde.
- Der vil også som sædvanligt være et indlæg fra jagtforeningen.

Ordstyrer Formand Hans Kjær

Klimatilpasning Rindby Strand





Tidsforløb

- 9. oktober 2025: Borgermøde i Sundhedshuset og udpegning af "koordinatorer"
- 22. december 2025: Oplysninger fra grundejer til kommune om
 - Dræn og lokale grøfter
 - Observationer af oversvømmelse eller vandproblemer
 - Mail til groefter@fanoe.dk eller Skyhost Borger Tip-appen under "afvanding og grøfter"
- 11. marts 2026: status via e-boks om indberetningerne og ny hjemmeside
- Online møder mellem rådgivere, kommune og tovholdere:
12. nov. 2025, 23. marts 2026, 17. juni 2026



Gruppen af koordinatorer, WSP og Fanø Kommune

- Ole Skovgaard, Torpvej 25
- Jesper Nielsen, Tovtvej 1
- Anne Nissen, Nygårdstoft 16
- Ulla Bækman, Havstien 27
- Fanø Kommune: Per Martin Lorentsen
- WSP: Gitte Hansen, Mie Blichfeldt



KLIMATILPASNING

RINDBY STRAND SOMMERHUSOMRÅDE

GENERALFORSAMLING 2026

WSP | 12. juli 2026



Dagsorden

1. Introduktion,
2. Gennemgang af undersøgelser,
3. Kommende spildevandsplaner
4. Kommende og igangværende arbejde
5. Kontakt og hjemmeside
6. Hvad kan man selv gøre?
7. Spørgsmål

Introduktion

Grundejerforeningen har efter oversvømmelserne i vinteren 2023-24 sammen med Fanø kommune igangsat undersøgelser for at fastslå omfanget af oversvømmelsesudfordringer i sommerhusområdet.

- Borgermøde 9. oktober 2025

Når resultaterne foreligger er det op til de berørte - med hjælp fra koordinatorene at få gennemført projekterne.

- Fanø kommune vil bistå med sparring igennem hele forløbet.

.. og grundejerforeningen vil også støtte op

-
- Per Lorentsen, Fanø Kommune,
 - Anlægsingeniør og kloakmester
 - Projektleder hos kommunen
 - Mie Blichfeldt, WSP, Rådgiver
 - Miljøingeniør, vandhåndtering
 - Assisterende projektleder

Koordinatorer:
Ole Skovgaard, Torpvej 25
Jesper Nielsen, Tovtvej 1
Anne Nissen, Nygårdstøften 16
Ulla Bækman, Havstien 27

Vandoplande ved Rindby Strand

- Området er opdelt i fire vandoplande:
 - Rindby
 - Rindby Strand
 - Hasidvej
 - Paradisvej

Et vandopland er det areal, hvorfra alt overfladevand strømmer mod samme punkt.



Bygninger, ledninger og vandløb

▪ Fredede bygninger

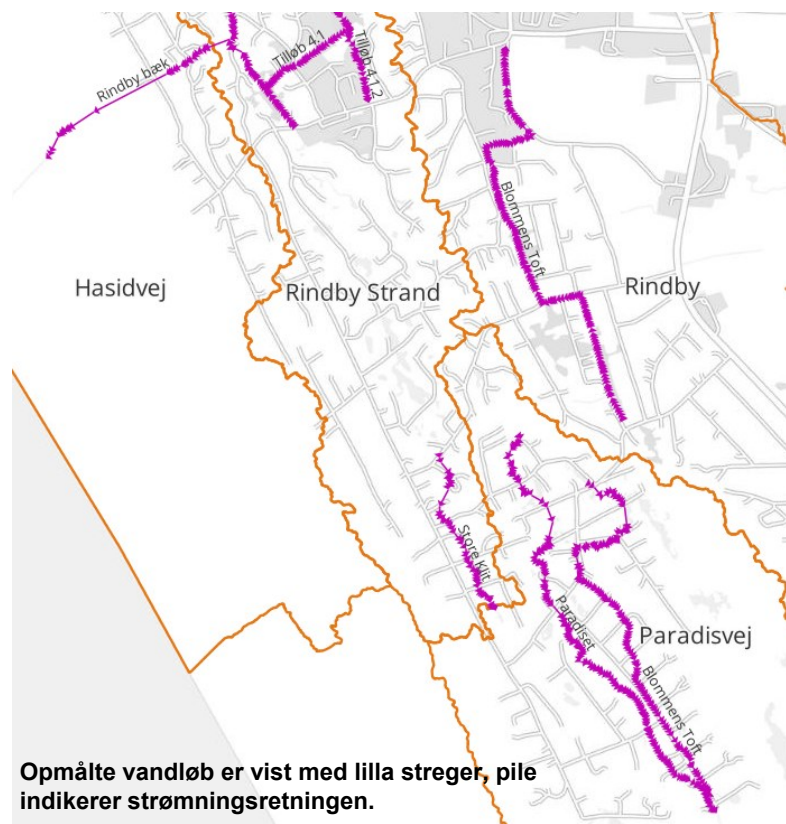
- Mindre andel fredede bygninger samt én bevaringsværdig bygning

▪ Ledningssystem

- Delvist spildevandskloakeret enkelte rørlagte vandløb og dræn

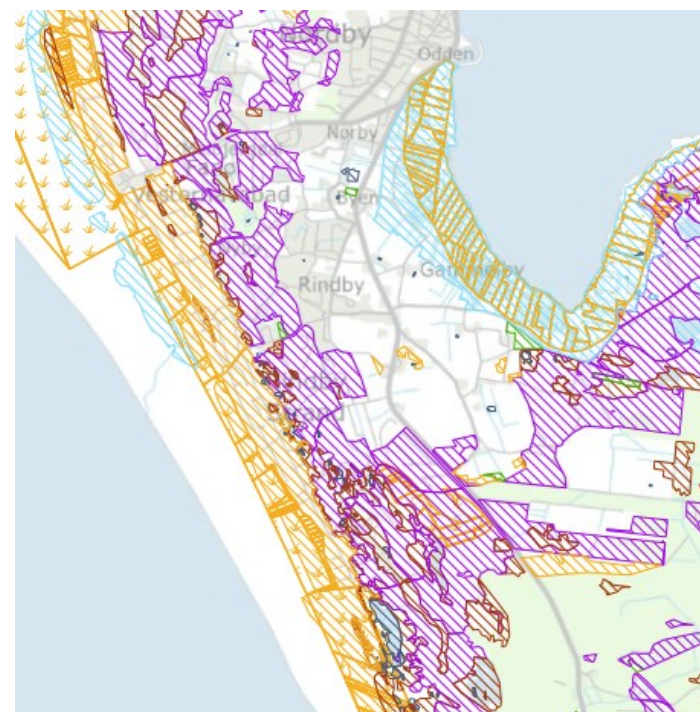
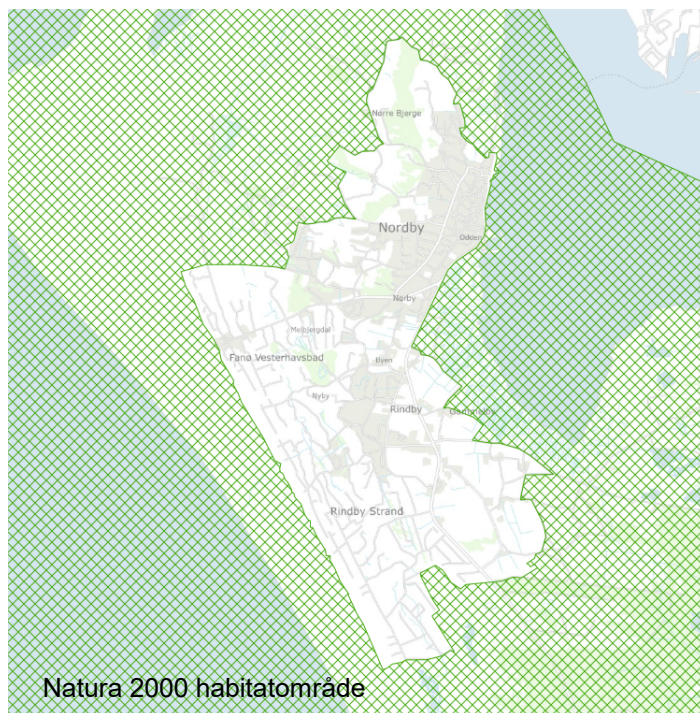
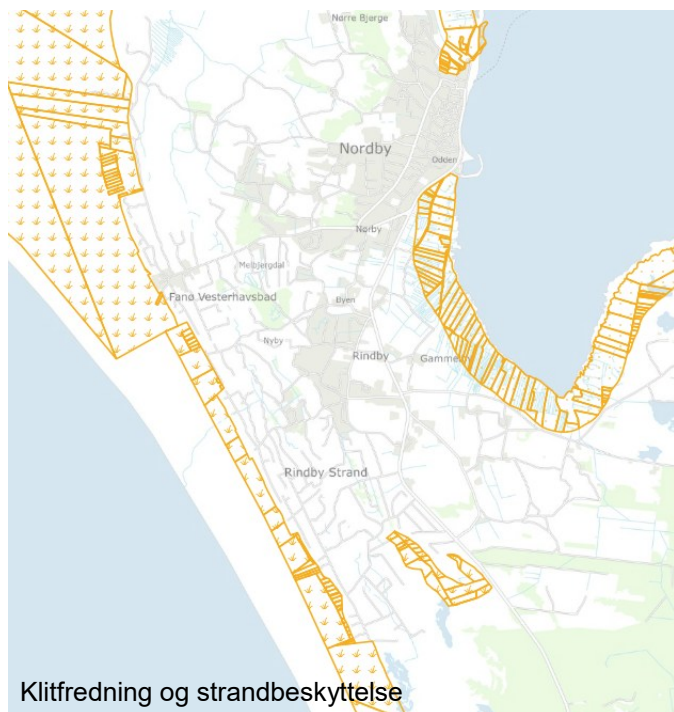
▪ Vandløb

- Offentlige og private
- Flere opmålte vandløb



Naturbeskyttelsesinteresser

- Flere naturbeskyttelsesinteresser i området omkring Rindby Strand
 - Natura 2000-område nr. 89 “Vadehavet” med udpeget habitatnatur
 - § 3-beskyttet natur Klitfredning og strandbeskyttelseslinje
- Disse rammer skal medtages når mulighederne for løsninger undersøges



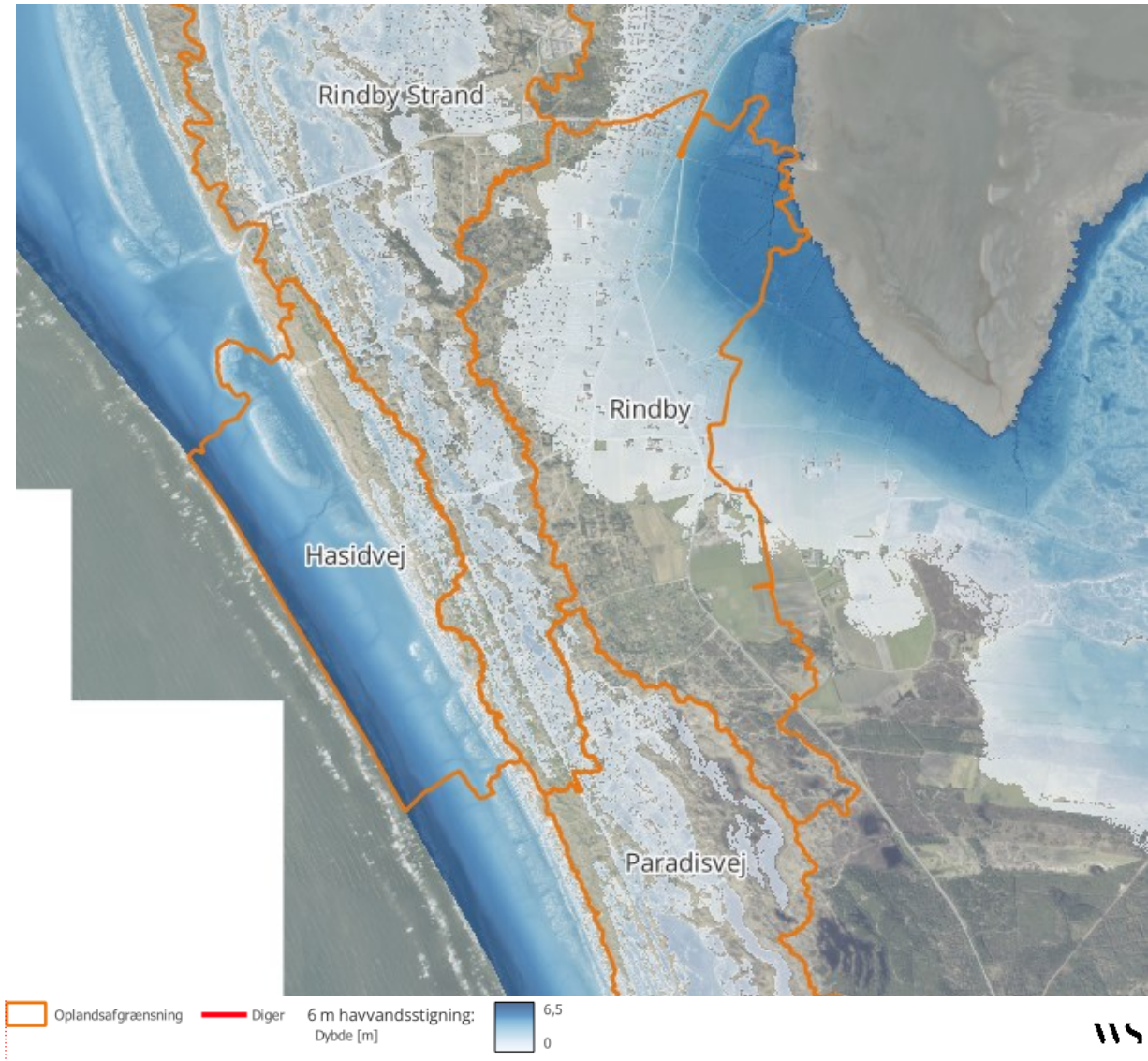
Borgerindberetninger

- 177 indberetninger fra unikke adresser
- Kategoriseret efter:
 - Vand op ad huset (15 indberetninger)
 - Vand på grunden (51 indberetninger)
 - Vand på vejen (16 indberetninger)
 - Ingen problemer (95 indberetninger)
- Indberetninger bruges til at validere analyser og udpege områder
- Du kan stadig indberette til klima@fanoe.dk



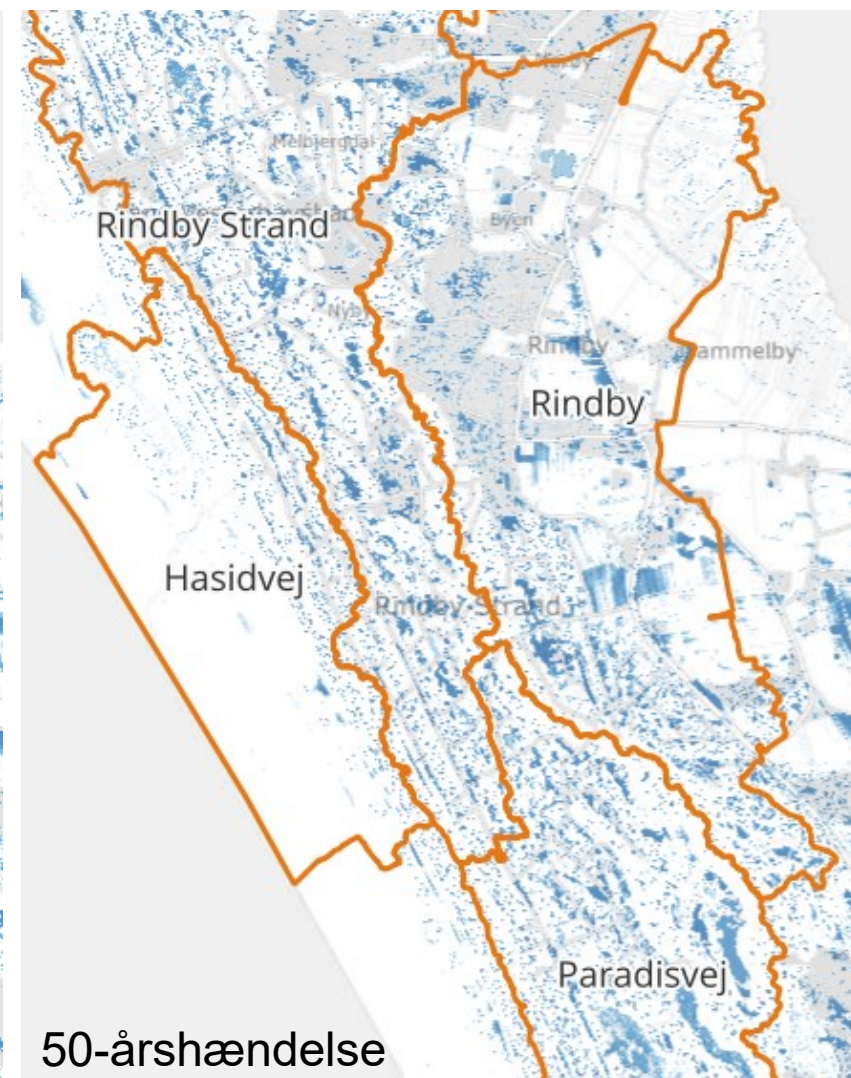
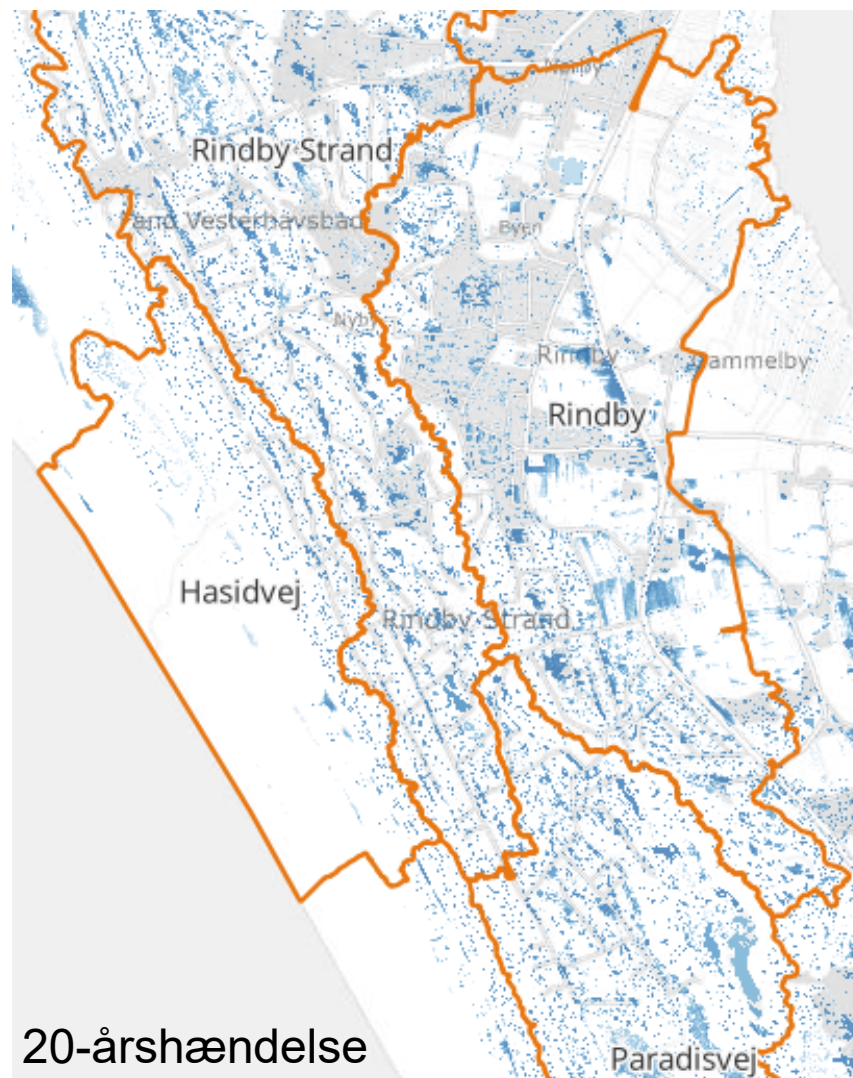
Havniveaustigninger

- Risiko for havvandsstigninger og stormflod
- Ingen eksisterende registrerede diger
- Ved 6 m over normalniveau oversvømmes store dele af alle fire områder



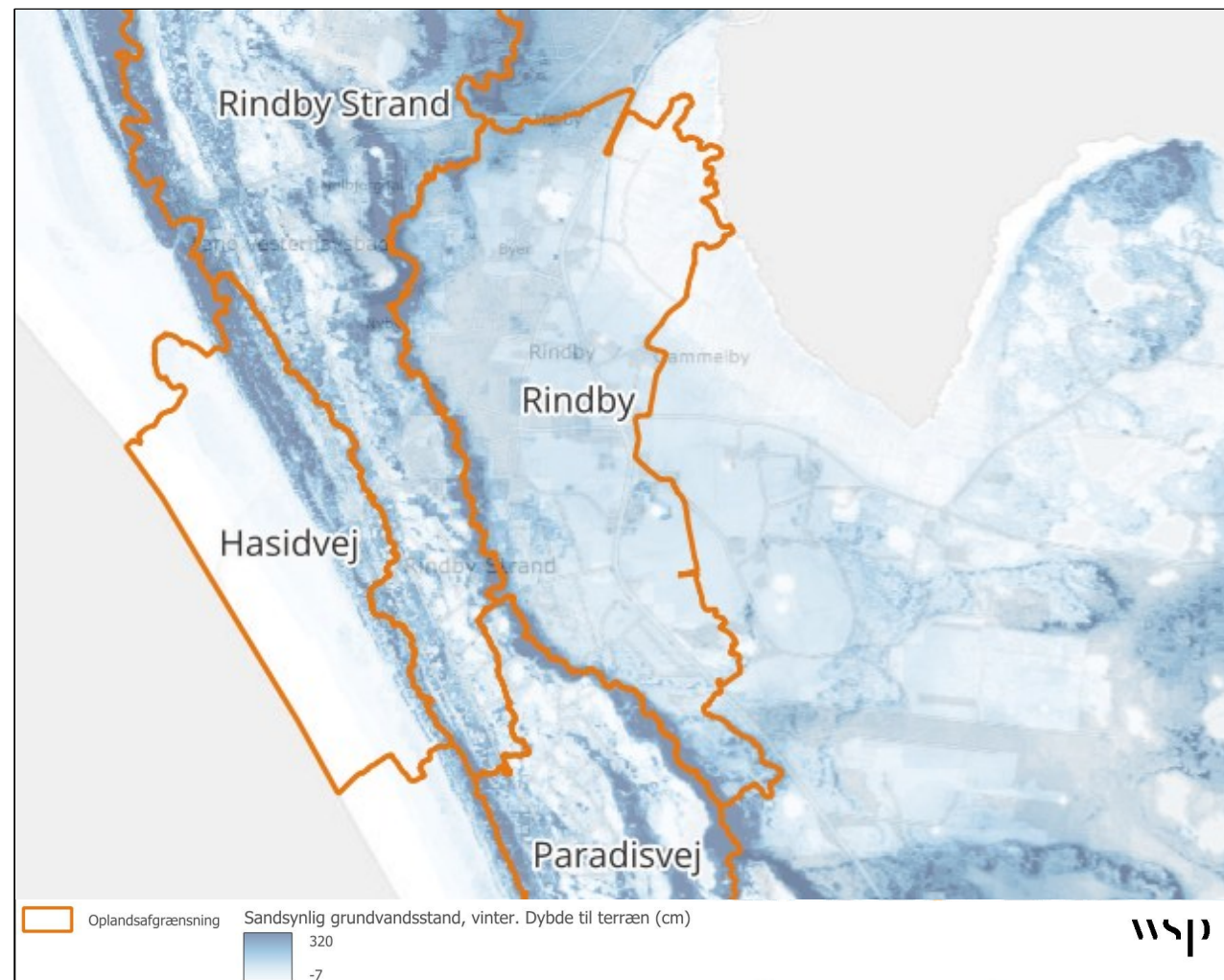
Nedbør og oversvømmelser

- Analyse af en 20-års nedbørshændelse viser:
 - God sammenhæng mellem borgerindberetninger og screenet oversvømmelse
 - Enkelte områder med umiddelbar oversvømmelse kan skyldes rørlagte vandløb



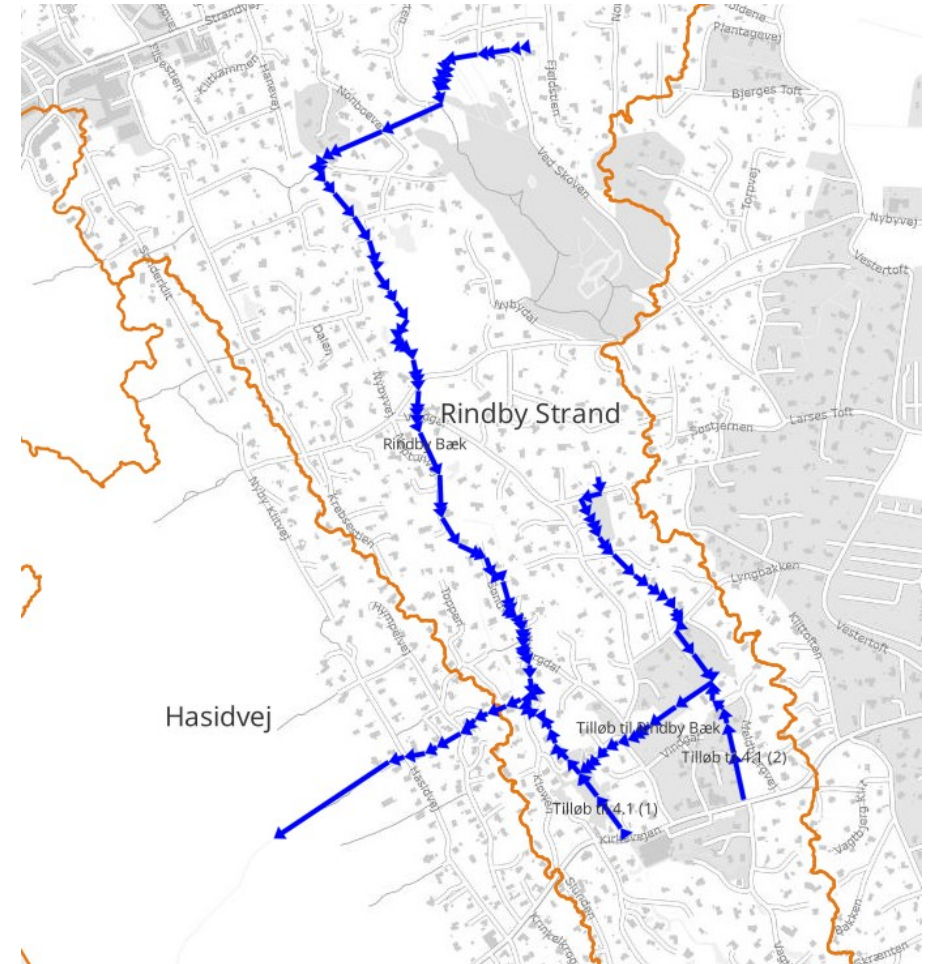
Grundvandsforhold

- Grundvandsstanden i vinterperioden (HIP):
 - Meget høj grundvandsstand nær søer og vandløb, forventet
 - Generelt høj grundvandsstand i vandoplandene
 - Lavere grundvand ved højderyggen (vandskel) pga. større afstand
 - Tydelig sammenhæng mellem indberetninger og høj grundvandsstand i flere områder.
 - Også områder uden sammenhæng



Vandløb og oprensningsbehov

- **Rindby Bæk med tilløb:**
 - Kontrolopmåling viser bundkoten ligger 20-40 cm over regulativkravet
 - Til gengæld ses at tværsnitsarealet dvs. vandføringen ikke er blevet mindre
 - Oprensningsbehov vurderet på opstrøms dele af både Rindby Bæk og tilløb
 - Overkørsler og rørlagt strækning, kan skabe flaskehalse
- Da vandløbet er beskyttet, skal der søges tilladelse til eventuel oprensning.



Offentlige vandløb, er vist med blå streger, pile indikere vandløbets retning. Orange er oplandsgrænse for deloplande.

Vandløb og oprensningsbehov

▪ Rindby Bæk med tilløb:

- Kontrolopmåling viser bundkoten ligger 20-40 cm over regulativkravet
- Til gengæld ses at tværsnitsarealet dvs. vandføringen ikke er blevet mindre
- Oprensningsbehov vurderet på opstrøms dele af både Rindby Bæk og tilløb
- Overkørsler og rørlagt strækning, kan skabe flaskehalse
- Da vandløbet er beskyttet, skal der søges tilladelse til eventuel oprensning.



Vandløb og oprensningsbehov

Private vandløb som Fanø kommune i dag foretager vandløbsvedligeholdelse på

- Store Klit
- Paradiset
- Blommens Toft, nordlig del
- Blommens Toft, sydlig del

Alle vandløbene er beliggende i sommerhusområderne.

- Opmålt i foråret 2026
- Rapport juli 2026



Private vandløb Rindby og Rindby Strand

Vandløb og oprensningsbehov

Kendende fra Landvæsenskommissionen 7.
januar 1996 iht. projekt fra 1990
omhandlende

- Paradiset
- Blommens Toft, sydlig del
- Store Klit

Dvs "før" tilstand på vandløbene er kendt.

Paradiset

Paradiset er beliggende syd for Rindby Strand og forløber nord ved Tovtvej med syd langs vestsiden af Paradiset. Vandløbet har udløb i en strandsø.

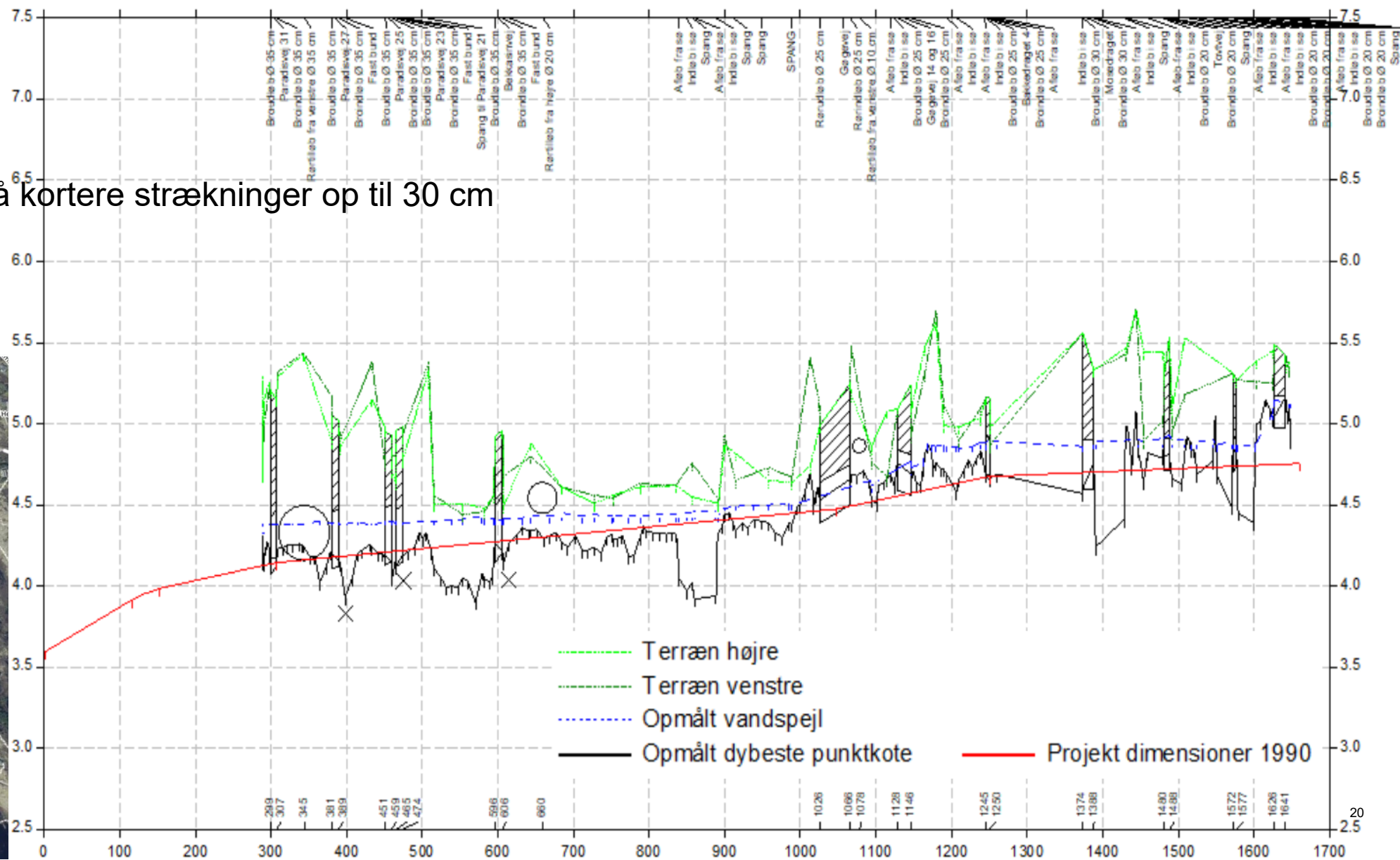


Placering af Paradiset vandløbet



Vandløb og oprensningsbehov - Paradiset

- Fornuftigt fald
- Oprensnings behov på kortere strækninger op til 30 cm
- Et par dybe søer
- Et "stem" st. 300





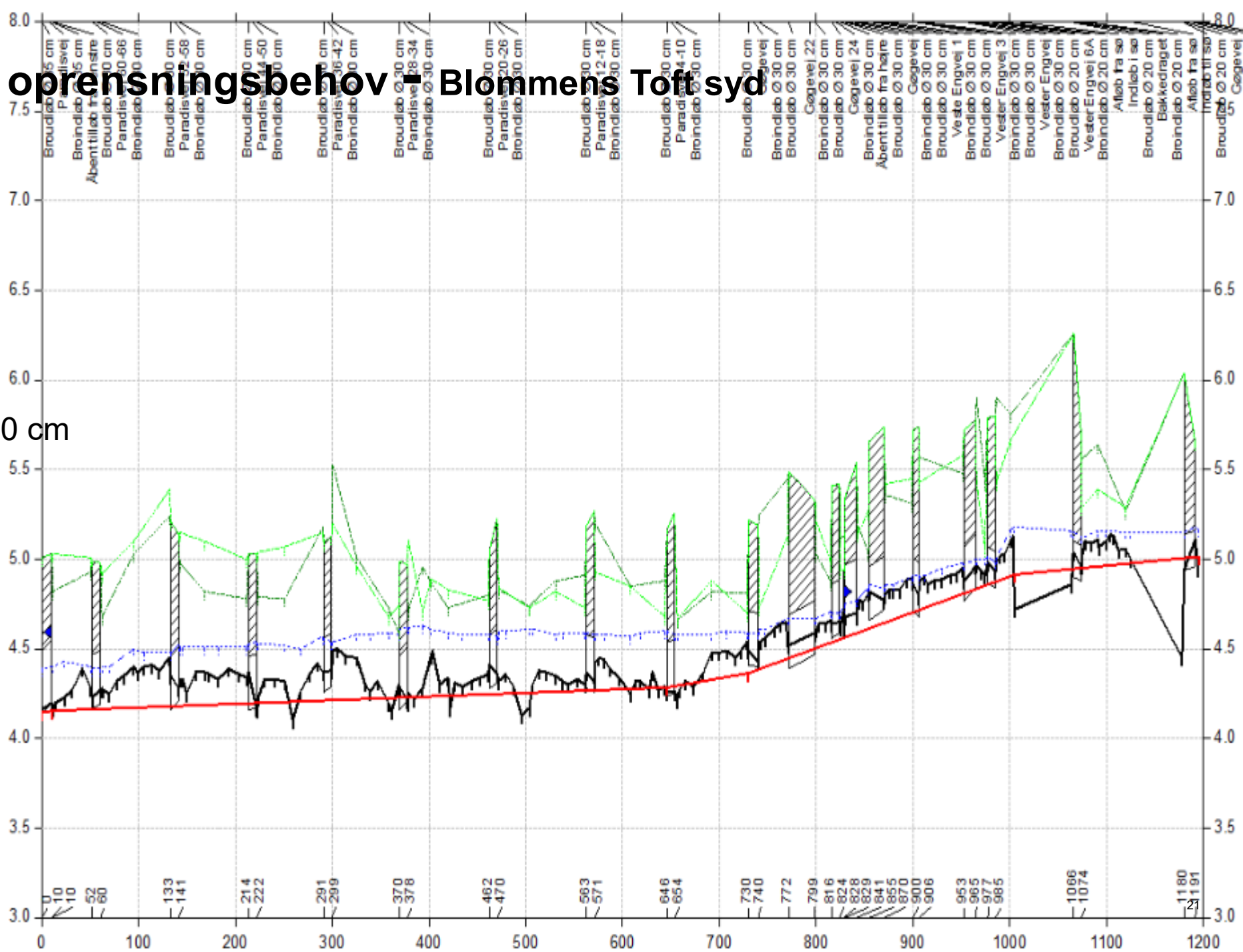
Vandløb og oprensningsbehov - Blommens Toft syd

Øverste del

- Fornuftigt fald
- Aflejringer af sand
- Par overkørsler for høje

Nederste del

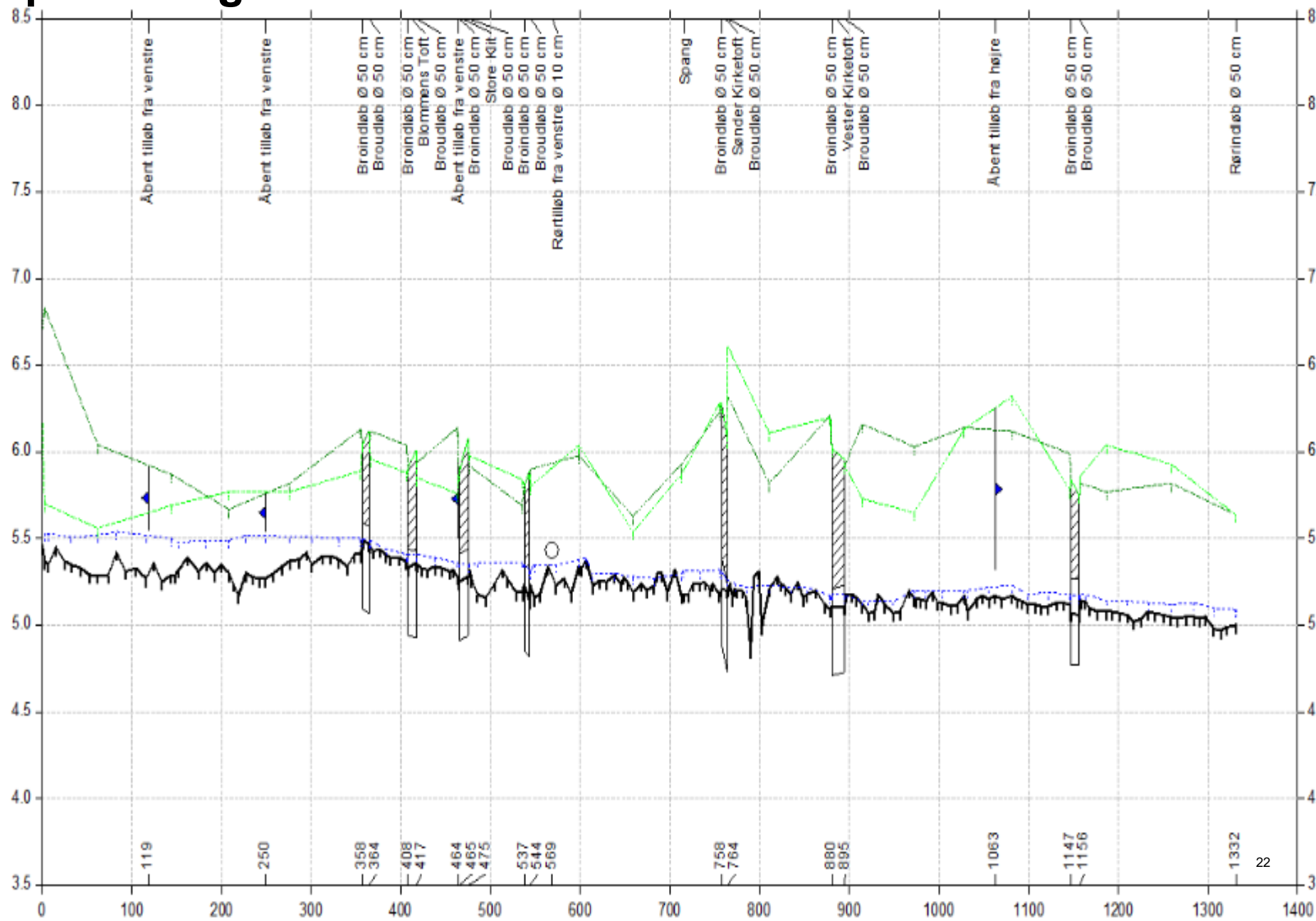
- Meget lille fald
- Oprensnings behov op til 30 cm
- Et par rørbroer for høje



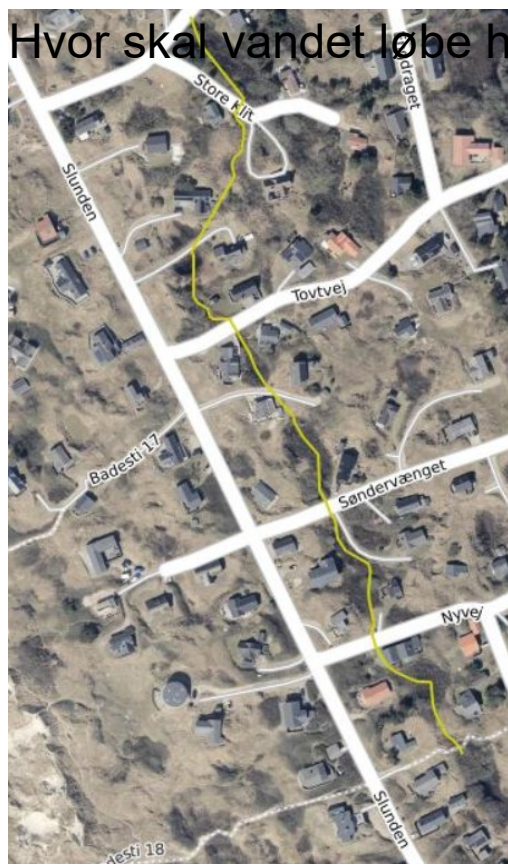


Vandløb og oprensningsbehov - Blommens Toft Nord

- Lille fald
- Store overkørsler ø50
- Oprensningsbehov 30-40 cm (det meste af strækningen)



- Hvor skal vandet løbe hen?

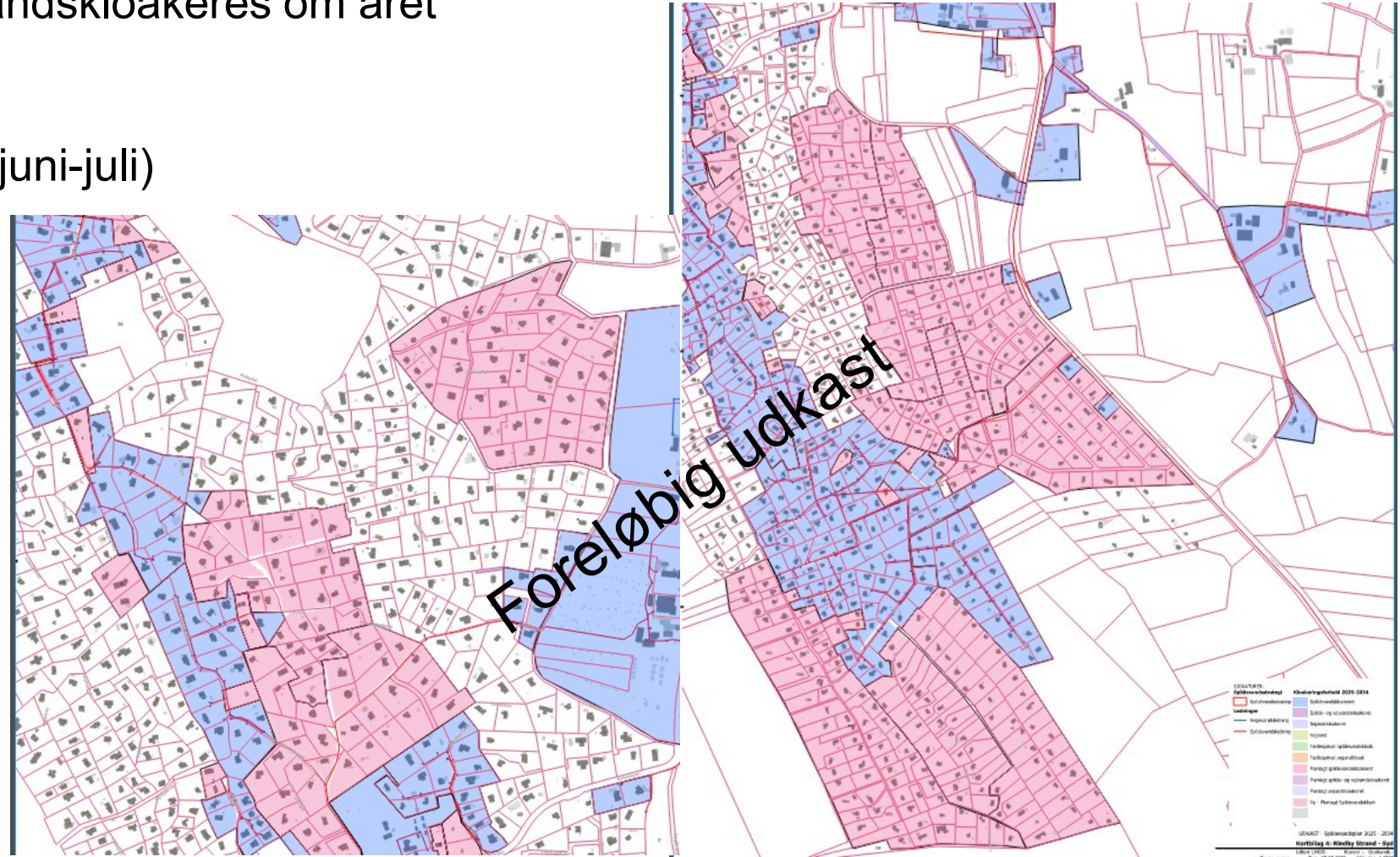


Spildevandsplan 2026-2035 under udarbejdelse

- Ca. 60 sommerhuse spildevandskloakeres om året

Tidsplan

- Natur og paddebesigtigelse (juni-juli)
- Færdiggørelse (aug-okt)
- Politisk behandling (nov-dec)
- Offentlig høring (dec-jan)
- I krafttræden (april 2027)





Kommende og igangværende arbejde

- Dialog med miljømyndigheden om oprensning af vandløb eller evt. En regulerings sag, pågår MEN tager lang tid.
- Grundvandsboringer med logning af niveauet af det terrænnære grundvand igangsættes, databehandling pågår og opdateres løbende
- Naturregistreringer, Niras (i felten, pågår. Afrapportering i september 2026)
- Digitalisering af drænkort fra arkiv, afleveres i september 2026
- Besigtigelse af udvalgte områder, efter september 2026
- Underopdeling af vandoplande, for identificering af 'problemområder', opstartes efteråret 2026



Kontakt og hjemmeside

Fanø Kommunes hjemmeside er lige opdateret

Link: [Klimatilpasningsindsats i sommerhusområderne | Fanø Kommune](https://www.fanoe.dk/kommunen/projekter/klimatilpasning/klimatilpasning-i-sommerhusomraaderne)

www.fanoe.dk/kommunen/projekter/klimatilpasning/klimatilpasning-i-sommerhusomraaderne

Det er stadig muligt at indberette udfordringer med vand på terræn, opad huset, på grunden eller vejen. Det er lige så vigtigt med indberetninger fra grunde uden udfordringer.

Kontakt: klima@fanoe.dk

Hvornår skal du kontakte kommunen?

Teknisk forvaltning får mange henvendelser om vand på veje, i grøfter og i vandløb. Det er helt normalt, at der står vand i kortere perioder.

- Du skal kun henvende dig ved unormale oversvømmelser, som f.eks.: langvarige oversvømmelser
- Vand på vejarealer i flere dage
- Vand, der trænger ind i boliger eller bygninger

Det giver kommunen mulighed for at prioritere ressourcerne der, hvor behovet er størst.

Hvad kan man selv gøre?

Som grundejer kan du selv forebygge oversvømmelser ved at:

- Holde tagrender, brønde og riste fri for blade og skidt
- Sikre drift og vedligehold af områder med nedsivning på egen grund
- Vedligeholde grøfter
- Orientere dig om anbefalinger på Beredskabsstyrelsens hjemmeside

Små indsatser kan gøre en stor forskel – især når jorden er vandmættet eller ved skybrud

Download Fanø Kommunes piece om vedligehold af grøfter:

https://fanoe.dk/media/t53htwll/20241011_klimatilpasning_folder_vedligeholdplusafplusgroefter_12.pdf

