

Referat af Generalforsamling

søndag d. 11. Juli 2021 kl. 10.00 i Fanø Hallen, Stadionvej 13, Nordby, 6720 Fanø.

Dagsorden i henhold til vedtægter:

1) Valg af dirigent

Annette Nicolaisen er valgt

2) Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

FORMANDENS BERETNING TIL GENERALFORSAMLING 2021

Hvor er det dejligt igen at kunne afholde vores generalforsamling helt traditionelt ved fysisk fremmøde. Mig bekendt var sidste år første gang i foreningens lange historie, som går helt tilbage til 1934, at vi ikke kunne mødes.

Heldigvis var der så mulighed for at holde generalforsamlingen virtuelt. Og det gik jo også helt fint.

Efter generalforsamlingen, hvor der var genvalg af Marianne Keldorff, Anette Nicolajsen og undertegnede, konstituerede vi os med Marianne som næstformand og ansvarlig for vintereftersyn og medlemmer, Anette som kasserer, Heidi som sekretær og ansvarlig for hjemmeside og Facebook, Jan Dorner som ansvarlig for tennisbane og Sct. Hans bål samt undertegnede som formand og ansvarlig for veje og badestier.

På vores første møde besluttede vi en strategi for det kommende år, ligesom vi gjorde det året før.

Vi ville hermed sikre fokus på veje, badestier, terrasse og bænke, medlemmer, tennisbane, økonomi og kommunikation.

VEJE

De mange grusveje i vores sommerhusområde et lidt af et smertensbarn. Vi er sikkert alle enige om, at vejene skal fastholdes som grusveje uden asfalt eller anden hård belægning.

Men det betyder så også, at vedligeholdelsen er lidt af et sisyfos arbejde. Når der er lagt nyt grus i hullerne og vejen er skrabet, varer det ikke længe efter et regnvejr, før hullerne er der igen. Og der kan så startes forfra.

Vores entreprenører gør et godt arbejde. Udfordringen er regnvand - og især de steder, hvor det ikke kan løbe væk fra vejene. Altså hvor vejene ligger lavt.

Vi har været rundt med entreprenøren for at få udpeget de værste steder. Her har vi så efterfølgende kontaktet sommerhusejerne, om der kan afledes vand til et "nedsivningshul" på deres grund. Det hjælper forhåbentlig noget på problemet.

På de gennemgående veje - Gøgevej, Strandgårdsvej, Store Klit m. fl. - er der problem med hastighed og støv.

Støvet vil vi som forsøg bekæmpe i år med et nyt klimavenligt produkt, som ikke gør vejene "klistret" i en periode.

Hastigheden er det lidt sværere at gøre noget ved. En række beboere på Gøgevej har foreslået, at vejen lukkes på midten, så hastigheden bringes ned og så uvedkommende gennemkørende trafik undgås. Det vil vi gerne høre jeres bemærkninger til efter min beretning.

Der skulle være ny lovgivning på vej, så der nu kan tillades hastigheds begrænsende foranstaltninger på sommerhusveje. Det kan borgmesteren måske uddybe senere.

BADESTIER

Vi har flere gange tidligere drøftet her på generalforsamlingerne, at det ikke var rimeligt at vedligeholdelsen af badestierne alene hvilede på grundejerforeningen.

Vi har derfor i et rigtig godt samarbejde med Fanøvesterhavsbad Grundejerforening arbejdet for at øvrige interessenter også bidrog.

Målsætningen var en tredeling af udgifterne med en trediedel til kommunen, en anden trediedel til sommerhusudlejningsbureauer mv. og den sidste trediedel til os.

Kommunen besluttede sidste år at bidrage med deres trediedel (23.000 kr årligt i både Rindby og Fanøbad), sidste år gav Sol & Strand 7.500 kr som engangsbeløb og i år har Danibo bevilget 10.000 kr årligt, Novasol 4.000 kr årligt og Admiral Strand også 4.000 kr årligt.

Så vi er i mål med fordelingen af udgifter til vedligeholdelsen - stort tak til kommunen og sommerhusudlejningsbureauerne for hjælpen.

Badesti 6 har vi ikke vedligeholdt tidligere, fordi den bliver benyttet til ridesti, hvor hestene river udlagt flis op, så det er umuligt at have en vedligeholdelse for rimelige penge. Der har været mange overvejelser, henvendelser og møder om en løsning - men for at gøre en lang historie kort, så er der nu fra kommunens side søgt Kystdirektoratet om en adskillelse af badesti og ridesti, hvor udgiftsfordelingen senere skal drøftes. Forhåbentlig er det hele løst til næste års sæson.

De nye klitter er ufremkommelige i de våde årstider, og der bør findes en løsning, så sommerhusejere og de mange andre gæster på stranden kan komme tørskoet frem uden at være iført endda meget fornuftigt fodtøj.

Vi har lavet et oplæg herom sammen med Fanøbad, har fået det drøftet med erhvervslivet, har fået en forhåndsudtalelse fra naturmyndigheden Esbjerg Kommune og står nu foran en henvendelse til Fanø Kommune om at nedsætte en arbejdsgruppe, som skal se på mulighederne for at få måske 3 badestier ud over den nye klitrække.

VANDPROBLEMER

Flere steder i vores sommerhusområde er der områder med megen vand ikke bare på grusvejene, men også på sommerhus grundene.

I starten af 2020 var det et stort problem. I år har det trods megen regn i det såkaldte forår ikke været så stort et problem. Vi har i hvert fald ikke fået så mange henvendelser.

Men på det halvårige dialogmøde med Fanøs borgmester og udvalgsformand har vi bragt problemstillingen op. Og foreslået nedsættelse af en arbejdsgruppe, som skulle se på, hvor problemerne er, hvad der kan gøres ved det osv.

Det tog borgmesteren godt imod, og kommunen drøfter nu forslaget.

MEDLEMMER

Vi er idag xxx medlemmer af vores grundejerforening ud af ca. 1400 sommerhusejere i Rindby.

Så vi er en stor fritidshus grundejerforening - en af landets største.

Men vi vil alligevel gerne have en større medlemsdækning. I strategien har vi sagt 900 medlemmer inden udgangen af 2022.

For at nå det, har vi sat forskellige ting igang:

- vi har lavet en folder, som belyser fordelene ved medlemskab, som vi sidste år uddelte i de sommerhuse, hvor der ikke var medlemskab*
- vi har en god kontakt til ejendomsmæglere, som oplyser nye sommerhusejere om foreningen*
- vi har lavet en Facebook side, hvor vi forsøger at fortælle om de ting, der foregår i foreningen*
- vi har sammen med øens øvrige grundejerforeninger lavet en fælles "hvervefolder".*

Er der andre gode ideer, hører vi gerne.

TENNISBANE

Vores udmærkede tennisbane har løbende været vedligeholdt, men den trænger nu til en gennemgribende reovering. Det er årtier siden, det sidst skete.

Vi har fået et par tilbud hjem, og bedste tilbud lyder på 190.000 kr.

Det er mange penge, men på den anden side også et af de gode tilbud vi har i foreningen. Og årligt har vi netto indtægter på omkring 10.000 kr., så forrentningen af investeringen kan også forsvares.

Hvordan vi tænker investeringen finansieret, kommer jeg tilbage til.

I vores overvejelser om reoveringen har vi været inde på muligheden for at gå over til paddle tennis istedet. Det har vi dog afholdt os fra. Og det tyder jo også på, at den mulighed er på vej på Rødgaard Camping.

ØKONOMI

Foreningens økonomi er god. Budgetterne bliver overholdt. Men vi har en udfordring med at kunne finansiere større tiltag, som f. eks. tennisbanens reovering.

Vi har gennem rigtig mange år haft - og har stadig - en uforholdsmæssig stor formue. Nemlig omkring 750.000 kr., hvoraf de ca. 200.000 kr. udgøres af vurderingen af arealet, hvor tennisbanen er.

Vi har rent faktisk haft et medlem, som meldte sig ud på grund af den store formue (han ville hellere selv spare op, end lade grundejerforeningen gøre det).

Bestyrelsens overvejelser går på, at den likvide formue på de omkring 550.000 kr er uforholdsmæssig stor. Vi behøver kun at have omkring 250.000 kr som en buffer til uforudsete hændelser. Altså kan der "frigives" omkring 200.000 kr. til investeringer som f. eks. Tennisbanen.

Samtidig vil vi i bestyrelsen fremover arbejde med et 4 årigt investeringsbudget, så fremtidige investeringer er kendt og ikke mindst, at deres finansiering er tænkt ind i den fremtidige økonomi.

Det kommer vi nærmere ind på under generalforsamlingens dagsordenspunkt om økonomi.

Efter beretningen vil vi gerne høre bemærkninger til bestyrelsens overvejelser om at få renoveret vores tennisbane.

NYE TILTAG I RINDBY

En række erhvervsdrivende i Rindby har fået udarbejdet et prospekt for en opgradering af Rindby med en strandpromenade fra butiksområdet og ned til stranden - lidt tilsvarende projektet i Fanø Bad. Det ser rigtig spændende ud, og vi har fra bestyrelsens side givet udtryk for positiv opbakning til projektet. Og at vi gerne går ind i processen med realiseringen af strandpromenaden.

Rindby og især centerområdet ser efterhånden noget slidt ud og trænger i den grad til en kærlig hånd.

Ideen har været forelagt Fanø Kommune, der som udgangspunkt er positiv stemt og har foreslået, at der udarbejdes en helhedsplan for Rindby, hvilket vi i bestyrelsen kun kan bakke op om.

NY STRATEGI

Her efter generalforsamlingen vil vi i bestyrelsen drøfte en ny strategi for det kommende år.

Sidste års strategi har vi i al væsentlighed opfyldt.

Så vi vil gerne høre forslag til punkter, som i mener skal med i bestyrelsens strategi for det næste års arbejde.

MANGE TURISTER

Corona krisen og de statslige hjælpepakker med bl. a. billige færebilletter - eller endda gratis overfart for gående og cyklister - satte stort præg på sidste års turistsæson på Fanø. Det samme bliver nok også tilfældet i år.

Fanø Kommune har sammen med Esbjerg Kommune etableret et fælles destinations samarbejde, hvor der gøres et arbejde for det, de kalder bæredygtig vækst i turismen.

Forbedring af færgeoverfarten med ny tredie færge, bedre opmarch for biler, flere toiletter i turistområderne osv.

Det kan vi kun hilse velkomment - og så håbe på lidt bedre forhold her i år.

TIL SIDST

Som afslutning på beretningen vil jeg gerne sige tak for et rigtigt godt samarbejde med Fanø Kommune, Fanøvesterhavsbad Grundejerforening, Brinck, jagtforeningen, skovlegepladsen, sommerhusudlejningsbureauer, campingpladser og ikke mindst de øvrige medlemmer i bestyrelsen.

Debat:

Paradisvej/gøgevej:

Ønske om mellemting mellem at lukke gøgevej helt evt. med en kreaturpassage, så man er tvunget ned i fart. Det er primært håndværkere, der kører hurtigt på vejene. Stor ros til beretningen.

Slunden 14:

Der bliver kørt stærkt på Slunden. Bekymring om at Gøgevej lukkes og der vil være mere trafik på Slunden så.

Lyngvej:

Ønske om hastighedsbegrænsning på de små veje evt. 20 km/t. Det er ikke lovligt at RSG sætter skilte op. Bestyrelsen arbejder videre med løsninger i samarbejde med Fanø Kommune

Gøgevej 21 A:

Opfordring til Kommunen om ikke at sætte 50 km/t skilte op. Der skal være forhold, så folk kan leve og slappe af uden støj og støv fra vejene. Opfordring til at udlejningsbureauerne om at de siger, at man på Fanø kun kører max 20 km/t. Ønsker at fjerne skiltene, så man stadig kan færdes og cykle på grusvejene (Gøgevej). Op til Fanø Kommune at sørge for anden belægning på gennemkørselsveje, så man kan cykle der og undgå så mange biler.

Larsens Toft 27:

Forslag om at vejskiltene er mere synlige. Bede udlejningsbureauerne informere om at man kører 30 km/t. Der er manglende info om, hvor hurtigt, man må køre. Evt. med video-overvågning.

Hympelvej 9:

Tak for god beretning. Godt med forslag om 20 km/t på grusveje. Forslag om hastighedsmåler i sommermånederne på Postvejen ved indkørsler til Rindby (Postvejn + Kapelvej). Problemer med bagvand og der er ved badesti 8 en afvanding så der sørger for at bagvandet løber ud i havet. Der mangler smukke affalds-opsamlingssteder ved badestierne.

Torpvej 15:

Ønsker at høre til samarbejdet mellem Fanø Kommune og RSG om sommerkoncerter på Store Toft. Hvordan dette tillades? Hvad er der aftalt? Det virker malplaceret at lave festival-plads mellem sommerhuse.

Hans: RSG er ikke blevet hørt i denne sag, som bestyrelsen kun kender fra pressen.

Toppen 19:

Stor ros til vedligehold af badestier. Forslag til gangbro ud over nye klitter som i Dueodde. Hvorfor fjerner man ikke de små øer på stranden, så de ikke danner nye klitter? Hvad er planen til hybenroserne?

Hans: De nye klitter er diskuteret mange gange – nogle syntes, at det er naturens gang og andre synes det skal væk. Lovgivningen er at man ikke må gøre noget ved det. Fanø bliver vokser vestpå, hvor havet længere mod nord æder af kysten. Det skal vi være glade for. Men man skalk kunne gå tørskoet over

Lyngbakken 21:

Huller på Lyngbakken er et stort problem. Skilt om ophør af hastighedsbegrænsning ind i sommerhusområde undres. Opbakning til lav hastighed i sommerhusområdet.

Kirkevejen 61:

Er der fokus på 3 etagers hotelbyggeri? 18.000 m² hotel virker skræmmende. Vil det være en idé at lave en følgegruppe, der følger projektet? Ønsker ikke et område a la Blåvand. Ønsker at bevare roen i området.

Hans: Vi har vendt det i bestyrelsen og vi ønsker heller ikke et Blåvand lignende og heller ikke at det som nu ligner Lakolk på Rømmø. Vi ønsker et nyt projekt velkommen men det skal passes ind i området. Vi indgår gerne i en arbejdsgruppe, hvis der kommer et konkret projekt.

Store Klit 13:

Stier på tværs af klitterne – kan man gøre noget ved dette, da det er ødelæggende for klitterne? Der er ingen skraldespande på stranden i år – dem mangler vi. Forslag til nye medlemmer kunne være at lave et arrangement for børn og på den måde få de voksne til at melde sig ind.

Tennisbanen – kunne man lave et par arbejdsweekender, så vi selv kunne udføre arbejdet.

Hans: renovering af tennisbanen kræver specialiseret viden og kan ikke laves af almindelige folk. Arbejde for Fanø Kommune at sørge for skraldespande.

Vindgaf 66:

Badesti 6 – glædeligt at man kan finde ud af at dele stien til ridende og gående. Appellerer til at få tilladelserne igennem så dette kan laves.

Slunden:

Vi kan ikke undvære et supermarked i Rindby, så ingen tro på at der kommer et stort hotel. Parkeringspladsen bruges også.

Beretningen er godkendt!**3) Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse**

Anette gennemgik årsregnskabet, som ligeledes er sendt ud sammen med indkaldelsen.

Lyngvej 32:

Underligt at det er RSG der afholder udgift til sct. Hans Bål. Det burde være Fanø Kommune

Kunne man gøre, så det kun var dem der ønsker Vintersyn, der betaler for det?

Hans: Det står i vedtægterne, at vi skal gennemføre vintereftersyn. Der er mange steder, der står åbne vinduer og døre. Det er en vedtægtsbestemt opgave. Vi følger det nøje og holder indtil videre fast i opgaven.

Forslag om, at man kunne afsige vintereftersyn.

Hans: Det er en forening, hvor fællesskab er vigtig. Vi ønsker ikke brugerbetaling – det er fælles interesse for foreningen.

Engvej 37:

Det er en tryghed med vintereftersyn. Vi er meget i mod at det bliver nedlagt.

Spørgsmål til værdipapirer – kunne man ikke få mere?

Hans: Vores revisor har foreslået at man lader formuen stå i banken og droppe obligationerne? Revisorens forslag at realisere værdipapirerne og i stedet lade dem indgå på almindelig konto. Negative renter er mindre end værdiforingelsen.

Regnskabet er godkendt!

Gennemgang af investeringer:

Vi har lavet en oversigt over investeringer de næste 3 år, så det giver overblik over den økonomiske situation og hvad der er af investeringer.

190.000 til tennisbane

20.000 til opgradering/renovering af badesti 6

50.000 Sti ud over de nye klitrækker

50.000 Nye borde/bænke samt diverse små projekter

Hans gennemgik vores 4 års budget overvejelser.

4) Fastsættelse af næste års kontingent

Forslag om uændret kontingent.

Godkendt!

5) Behandling af indkomne forslag

Forslag til generalforsamling.

Karsten Pedersen:

Vi har lige modtaget indkaldelse til generalforsamling og vil foreslå at tennisbanen nedlægges eller dem der bruger banen må stå for vedligeholdelsen. Det er ikke rimeligt at flertallet der ikke benytter banen skal finansiere vedligeholdelse i størrelsesorden 190.000 kroner. Såfremt lejeindtægter fra tennisbane kun udgør 20.000 kroner er det begrænset hvor mange brugere der er tale om. Alternativt må brugerne af tennisbanen oprette en selvstændig tennisklub, da det ikke hører hjemme i en grundejerforening.

Havstien 5:

Hvorfor ønsker man at nedlægge tennisbanen?

Strandgårdsvej 16:

Synes ikke det hører hjemme i grundejerforeningen at drive tennisbane. Der er kun få der af medlemmerne bruger tennisbanen og dermed mange penge at bruge på at renovere banen. Pengene kunne bruges mange andre steder.

????

Det ville være et tab, hvis vi skulle miste tennisbanen.

????

Vi skal bibeholde tennisbanen, når vi nu hører om, hvad der skal ske i området?

????

Kan alle benytte tennisbanen og er det billigere, hvis man er medlem af RSG?

Jan: Årligt gebyr hvis man ønsker at benytte banen. Den generer overskud på 10-12.000 hvert år. Der har ikke været sat penge af til vedligehold. Havde man haft en konto til dette så havde vi haft pengene.

????

Forslag – hvis du er medlem kunne man få det billigere at spille tennis. Forslag om app-løsning til udlejning.

Afstemning:

Der stemmes om; hvor mange stemmer for nedlæggelse af tennisbanen? og Hvor mange stemmer mod nedlæggelse af tennisbanen?

Resultatet blev et markant flertal for at bevare tennisbanen. Bestyrelsen igangsætter renovering af tennisbanen.

Forslag fra Poul Verner Nielsen:

At vi opsætter skilte med 20 km/t på alle grusveje.

Hans: Vi har ikke myndighed over vejene, så RSG må ikke sætte skilte op.

Forslaget tages med i den videre dialog med Fanø Kommune.

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

På valg:

Jan Dorner – modtager genvalg

Heidi Maimburg – modtager genvalg

Suppleant: Ulla Beckmann – modtager genvalg

Alle 3 er valgt.

7) Eventuelt

Sofie Valbjørn:

Stor tak til samarbejde og dialog med grundejerforeningerne.

Hotel projekt:

Masterplan for området i Rindby Strand.

Lokale erhvervs kræfter ønsker projekt. Det kræver lokalplansændringer mm. Og der er givet en principiel opbakning og imødekommenhed til at der kommer dette projekt. Byrådet er åbent for hotelprojekt.

Parallel med hotelprojektet er der kommet forslag om bedre forbindelse mellem Rindby og stranden. Man ønsker en helhedsplan, hvor alt passer sammen og står smukt i området. Det passer godt ind i samarbejdet med Vestkystturismen, hvor Realdania ser et stort potentiale i Fanø og udvikling af området. Grundejerne vil blive part i en høring.

I forhold til turismeudvikling er der lavet en undersøgelse, der skal gøre os klogere på, hvordan udviklingen kan blive. Bla. Opstille flere toiletter mm. Vi oplevede en mindre opbakning til turisterne end vi plejer, hvilket er dybt bekymrende for en ø som Fanø, der lever af turisterne.

Hvordan kan vi sikre at dette vendes? Vi skal sikre at det er godt at være gæst, turist og borger på Fanø. Dette kommer vi til at arbejde videre med.

Der er et godt samarbejde med Mols Linien og de lytter til hvad vi siger. Der er lavet justeringer på begge sider til tilkørsel til Færgen. Med 3. færges skulle det gerne eliminere kødannelser ved færgen. Der arbejdes på begrænsning af biltrykket på Fanø.

Trafiksikkerhed – det er politiet, der sætter hastighedsbegrænsningerne. Man kan ikke bare selv sætte en hastighedsbegrænsning. På grusveje i sommerhusområde er der lavet en ny lovgivning, der kunne give mulighed for at man her kunne lave særlige hastighedsbegrænsninger. Det vides endnu ikke, om det er muligt. Fanø Kommune ønsker ligeledes at man kunne sænke hastigheden.

Vand og bagvand: Der måles på grundvandet og man ønsker hjælp fra borgerne til at lave en arbejdsgruppe, der kan hjælpe med problemet. Som foreslået af grundejerforeningen.

Affaldsbeholdere på stranden – sagen undersøges og der skal være rent på stranden. Ønske om offentlig sortering i offentlige skraldespande. Det kommer senere.

Sommerkoncerter:

Fanø Vesterland har købt gård på Store Klit i Rindby. Området er udlagt til turismemæssige formål. Derfor må man gerne lave små siddende koncerter. Det har været i nabohøring og er godkendt. Der vil blive lavet lydmålinger under koncerterne og der vil være en evaluering efterfølgende.

Grøn omstilling:

Implimentering

Sct. Hans Bål:

Kulturel aktivitet, der ligger i civil samfundet. Det er ikke en kommunal opgave.

Udbredt diskussion om hvad vores natur kan tåle. Man behøver ikke bekymre sig om stier i klitterne – det kan godt tåle det og giver nye planter i kanterne af stierne.

Info om ny kommunal direktør og teknisk direktør.

Hyppevej 4:

Tak for borgmesteren. Spændende med nyt projekt med strandpromenade og hotel. Arbejder man med Fanø med at store investorer får noget til gengæld i byggesager?

Sofie: Nej – det er der ikke tradition for.

Hyppevej:

Sikrer kommunen at der sker noget i butikkerne, så der ikke kommer tomme butikker?

Sofie: Man må ikke omdanne erhverv til privat bolig i fx Hovedgaden. Bygninger skal bruges til det, de er opført til. Man må ikke have sommerhus i Hovedgaden.

????

Affaldssortering ved købmanden – de tømmes ikke i weekenden.

Sofie: De er ikke store nok – vi arbejder på problemet. Alarm på når de er fyldt og skal tømmes. Der skal være flere affaldssorteringssteder.

Hyben kan være et problem – de ryddes ikke. Appel til alle om at fjerne hypen på grunden. Fanø Kommune fjerner på offentlig grund.

Michael – Jagtforeningen:

Der har 3 år i streg været sygdom i kaninerne. Derfor er der ikke mange kaniner lige pt. Har man specifikt problemer, så skal man rettet henvendelse til jagtforeningen.

Ræve reguleres årligt.

Der køres meget råvildt ned på Fanø og mange bliver ikke meldt.

Der opfordres til at hvis man fodrer, så gør det med rugbrød og gulerødder. Ikke hvidt brød og korn.

Hans sluttede generalforsamlingen af med tak til dirigenten for rolig og sikker gennemførelse. Tak til de fremmødte med ønske om en god sommer.