

## **Generalforsamling i Rindby Strand Grundejerforening**

Søndag d. 14. juli 2024 kl. 10.00 i den store sal i Fanø Hallen, Stadionvej 13, Nordby, 6720 Fanø. Der deltog ca. 150 personer/medlemmer. Referent: Ulla Bækman

Inden generalforsamlingen officielt begynder får borgmester Frank Jensen ordet og indleder med en kort status over de vigtigste opgaver i kommunen. Det er 3. gang borgmesteren deltager på foreningens generalforsamling.

**Hotelprojekt:** På generalforsamlingen sidste år blev der talt meget om hotel-projektet, og der er endnu ikke truffet en politisk beslutning herom. Der er fortsat åbent for dialog, og alle kan orientere sig på skitser som er ophængt ved supermarkedet i Rindby.

**Nedsatte færgepriser:** Borgmesteren glæder sig over at det har været muligt at sætte færgepriser ned også for sommerhusejerne.

**Store vandmængder:** Det har været den vådeste vinter nogensinde. Kommunen er klar over problemet og har fremrykket klimatiltag. Det er ikke en nem opgave, da der både er private og offentlige veje, som er berørt.

### **Spørgsmål fra medlemmerne:**

*Peter Larsen, Vester Kirkevej 4:* Renovationsbeholdere ved supermarkeder i Rindby er ofte overfyldt. Kan der tømmes oftere? Borgmesteren svarer: Ofte sker det i weekenden, når der er skiftedag i udlejningshusene. Ofte er tømning et spørgsmål om økonomi. Tanken var at genbrugspladsen skal bruges. Kommunen er opmærksom på risiko for skadedyr.

*Peter Eskildsen, Toppen 19:* Grusvejen ud mod Fuglekøjerne, Albuevejen, er meget hullet og i dårlig stand. Dårlig adgang til turistattraktion. Borgmester svarer: Vejen er ejet af flere lodsejerne, der skal stå for vedligeholdelsen. Peter Eskildsen opfordrer borgmesteren til at kommunen tage kontakt med lodsejerne for at få vejen i bedre stand.

Er der tilstrækkeligt med villige investorer til hotel-byggeri? Borgmesteren svarer: Ja, der er investorer, der står bag.

*Tove Rudbeck, Lyngvej 32:* Træerne bør beskæres langs veje og stier. Borgmesteren svarer: Naturstyrelsen har ansvaret i skovene.

## **Dagsorden i henhold til vedtægter:**

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
- 3) Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse (regnskabet er vedlagt indkaldelsen)
- 4) Fastsættelse af næste års kontingent
- 5) Behandling af indkomne forslag
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant  
På valg er Anette Nicolaisen, Marianne Keldorff, Hans Kjær og suppleant Børge Knudsen. Alle modtager genvalg.
- 7) Eventuelt

**Ad 1: Valg af dirigent.** Anette Nicolaisen foreslås og vælges som dirigent.

**Ad 2: Beretning om foreningens virksomhed v. formand Hans Kjær**

### FORMANDSBERETNING

Det er dejligt, at se så mange fremmødte til vores generalforsamling her i 2024. Og så på vores forenings 90-års fødselsdag, som vi gerne vil fejre med lidt mad og drikke efter generalforsamlingen.

Efter sidste års generalforsamling, hvor der var genvalg af Jan Dorner og nyvalg af Ulla Bækman til bestyrelsen, konstituerede vi os med Marianne Keldorff som næstformand, Anette Nicolaisen som kasserer, Ulla som sekretær, Jan som ansvarlig for tennisbane og Sct. Hans Bål og undertegnede som formand, med særligt ansvar for veje og badestier. Børge Knudsen blev valgt som suppleant til bestyrelsen.

Det har igen været et år med mange opgaver for bestyrelsen.

Og her har de mere daglige opgaver med medlemshåndtering, vintersyn, regnskab og budget, veje og stier, møder og nyhedsbreve optaget meget tid - nok mere end de fleste lige regner med.

Så stor tak til de øvrige i bestyrelsen for arbejdet her.

Ud over de mere daglige opgaver har der været større og tunge sager, som har optaget bestyrelsen. Flere er gengangere, som vi godt kunne tænke os snart at få gennemført, så der bliver rum til nye indsatser for bestyrelsen.

Det vil jeg komme ind på i den følgende gennemgang.

## **VANDPROBLEMER**

Selvom det nu er sommer, husker vi alle de store og alvorlige vandproblemer i starten af året. Grundvandet stod ekstraordinært højt, og de private fællesveje stod flere steder under vand.

Men alvorligst var, at flere sommerhusejere ikke bare havde vand på grunden, men også i garager og udhuse. Enkelte stod overfor vand i selve sommerhuset.

Vi opfordrede sammen med de øvrige grundejerforeninger på øen byrådet til at få igangsat de tiltag, der er oplyst i Klimatilpasningsplanen.

Vi har siden været til møde herom med kommunens borgmester, udvalgsformand og forvaltning, som oplyste, at de havde engageret ingeniørfirmaet Rambøll til at udarbejde løsningsforslag på baggrund af klimatilpasningsplanen.

Vi foreslog, at der blev nedsat en følgegruppe, hvor vi sammen med repræsentanter fra de øvrige grundejerforeninger kunne følge kommunens arbejde.

Det forslag ser det ud til, at kommunen tager imod og vil indkalde til første møde, når Rambølls rapport foreligger.

Vi opfordrede endvidere kommunen til at melde bedre ud offentligt om, hvad de kan gøre, og hvad de gør i forhold til vandproblemerne.

## **VEJE**

Sidste år fik vi sammen med kommunen og de øvrige grundejerforeninger udarbejdet en folder/flyer med henstilling om hensynsfuld færdsel på sommerhusvejene - kør langsomt, uden at støve og efter forholdene.

Flyeren blev uddelt til sommerhusejere, udlejningsbureauer, håndværkere, rengøringspersonale m.fl.

Men der er stadig klager over for høj fart på sommerhusvejene. Så igen en henstilling - også til os selv - om at køre hensynsfuldt.

Vi har nogle dygtige entreprenører, som på bedste vis forestår vedligeholdelsen af vores sommerhusveje.

Den utrolig megen vand i starten af i år har også haft betydning for vejene. Der har været usandsynligt mange huller og flere steder vand, som har gjort fremkommeligheden vanskelig.

Men det har ikke givet mening at vedligeholde med grus og slæbning i den situation.

Enhver indsats ville være væk i løbet af få dage, og pengene ville være spildt.

Men nu er vejret med os, og vejene fremstår igen på en rimelig måde.

Vi er stadig i dialog med kommunen om at få vejbidragene til at passe bedre til den faktiske vedligeholdelsesudgift for de enkelte vejlaug.

Her er et af de punkter, hvor vi godt kunne tænke os lidt mere handling fra kommunens side, så vi kan få den sag afsluttet!

## **BADESTIER**

Vi har entreprenør Brinck til at vedligeholde badestierne med flis. Vi syntes selv, at stierne med vedligeholdelsesindsatsen på de 50.000 kr. årligt fremstår gode og fremkommelige.

Det er en stor udgift for os, så det er glædeligt, at andre hjælper os og Fanø Vesterhavsbad, som også har badestier.

Fanø Kommune bidrager med 23.000 kr. årligt, Danibo med 10.000 kr. årlig, mens Novasol, Admiral Strand og Sol og Strand hver bidrager med 4.000 kr. Esmark bidrager med 5.000 kr. En stor tak for bidragene.

Og så kommer vi igen til et par sager, som vi godt kunne tænke os snart at kunne sætte flueben ved!

Forslaget om at videreføre badestierne 2, 6, 10, 15 og 20 ud over den nye klitrække har reelt ligget stille siden sidste års generalforsamling.

Vi har haft møder med Fanø Kommune om sagen, som har rykket Kystdirektoratet for en godkendelse. De svarede, at de ikke havde haft tid til at se på sagen, og at de nok heller ikke ville få det i den nærmeste fremtid. Det er simpelthen ikke et rimeligt svar efter at have haft sagen liggende i flere år!!

Så vi kan kun opfordre og støtte kommunen i en kraftig reaktion overfor Kystdirektoratet. Den seneste melding fra kommunen er, at der skulle være igangsat en drøftelse med Kystdirektoratet, som åbenbart har igangsat sagsbehandlingen.

Vi vil sammen med Fanø Bad grundejerforening holde myndighederne fast på, at der skal ske noget i den nærmeste fremtid.

Ellers ender det med, at vi skal til at tale om videreførsel af stier ud over endnu en ny klitrække, som er på vej!!!

Om badesti 6 er det næsten samme historie. Dog med den ændring, at Kystdirektoratet har godkendt opdelingen af stien i en ridesti og en badesti, så vi kan få gang i en vedligeholdelse som ved de øvrige badestier.

Men ejeren af grunden har ikke villet give sit tilsagn.

Vi har igen talt med kommunen om sagen, og de vil holde et nyt møde med ejeren for på den måde at få skub i sagen.

Det er rent ud sagt frustrerende, at vi ikke kan få den sag løst.

MEN vi giver ikke op!

## **UDVIKLINGSPLAN OG HOTEL**

Det endte jo heldigvis med sidste år, at byrådet godkendte en udviklingsplan for Rindby med de ønsker, som vi havde her fra foreningen.

Nemlig om max højde, omfang og antal overnatningsenheder, som fremgik af det oplæg til udviklingsplan, som vi havde været med til at udarbejde i den nedsatte styregruppe.

Tak til byrådet for det - dejligt at opleve et demokrati, som fungerer!

Siden har Planet Gruppen igangsat en, syntes vi i bestyrelsen, god og mere professionel proces for et hotel i centerområdet i Rindby.

Der bliver afholdt en arkitektkonkurrence, hvor der er valgt tre af landets bedste arkitektfirmaer, som skal komme med bud på, hvordan et hotel kan indpasses i Rindby. Der har været et offentligt informationsmøde inden, at arbejdet med udarbejdelse af programmet for arkitektkonkurrencen blev igangsat. Og der har her for nylig været endnu et offentligt møde, hvor de konkurrerende arkitektfirmaer har orienteret om deres overvejelser.

Vi har lagt vægt på, at udviklingsplanens bestemmelser overholdes - og alt tyder på, at det også sker.

Senest har arkitektfirmaet Granville, som står for arkitektkonkurrencen, nedsat et rådgiverpanel, som skal indgå i løbende drøftelser med konkurrenceteams og bedømmelsesudvalg. Vi har sagt ja til at deltage her, idet vi dermed kan være orienteret om processen og fremsætte de forhold, som er vigtige for os - f. eks. Udviklingsplanens rammer for et hotelbyggeri.

Vi har sagt tydeligt, at vi ikke kan tages til indtægt for det projekt, som bedømmelsesudvalget til sin tid vælger. Vi skal ikke være gidsel i sagen.

### **Sct. Hans bål**

I år havde vi rigtig fint vejr til Sct. Hans. Flot solskin og ikke for tørt, så ingen afbrændingsforbud. Arrangementet står vi for sammen med Grøndal og Fanø Vesterhavsbadets grundejerforeninger.

Der var et fantastisk fremmøde - en 2-3 tusinde deltagere. Flere en tidligere.

### **Økonomi**

Som i kan se under det kommende punkt om regnskab, har vi en god og fornuftig økonomi i vores forening. Vi samler lidt penge op, fordi der ikke er kommet skred i de projekter, hvor vi kommer til at deltage i en finansiering.

Lad os håbe, at der snart bliver brug for pengene!

### **Afslutning**

Til sidst vil jeg gerne sige tak til Fanø Kommune for et positivt og inddragende samarbejde. Både med forvaltning og det politiske niveau. Men med et ønske om, at vi sammen kan få de opgaver, som jeg tidligere har nævnt, gjort færdige. Det trænger vi til! Også tak til kommunen for deres prioritering af de ekstra midler til færgedrift, hvor vi i år kan komme med færgen til 150 kr. Lad os håbe, at den pris også kommer til at gælde til næste år.

Der skal også lyde en tak til øens andre grundejerforeninger - især Fanø Bad - og til sommerhusudlejningsbureauerne, jagtforeningen, Danmarks Naturfredningsforening og Entreprenør Brinck.

Og ikke mindst en tak til de øvrige bestyrelsesmedlemmer, som er meget aktive og laver et godt stykke arbejde på de områder, som de varetager. Og så er det altid en fornøjelse at komme til bestyrelsesmøderne, som er rigtig hyggelige og konstruktive.

Hans Kjær, Bestyrelsesformand, Rindby Strand Grundejerforening

*Generalforsamlingen godkendte beretningen.*

### **Spørgsmål:**

*Jørgen Petersen, Toftvej 3:* Forslag om opsætning af toiletvogne til Dragefestival til de mange gæster. Kan der findes penge? Bestyrelsen videregiver forslaget til Kommunen.

### **Ad 3: Revideret regnskabet 2023/2024 v. Anette Nicolaisen**

Regnskabet er udsendt til alle medlemmerne forud for generalforsamlingen, og er tilgængelig på foreningens hjemmeside.

Nøgletal gennemgået. Der er merindtægter fra tennisbanen og værdipapirer. Færre udgifter grundet aflysning af Skt. Hans i 2023 og udsættelse af projektet med forlængelse af badestierne. Årets resultatet er 150 tkr.

Tennisbane-grunden har med de nye offentlig vurderinger en værdi på ca. 2,2 mio. kr., som nu indgår i foreningens egenkapital.

*Generalforsamlingen godkendte regnskabet.*

### **Ad 4: Fastsættelse af næste års kontingent v. Hans Kjær:**

**Budget 2025-2028:** Bestyrelsen forventer uændret antal medlemmer og indtægter. Stigning i udgifter på 5%, og ønske om en kassebeholdning omkring 250 tkr.

Kontingent foreslås uændret for næste år.

### **Spørgsmål:**

*Peter Larsen, Vester Kirkevej 4:* Er der kommet flere sommerhuse og hvad gør I for at få flere medlemmer?

Svar fra Hans Kjær: Vi samarbejder med ejendomsmæglere ved ejerskifte, uddeler foldere og holder øje med hussalg. Der er ca. 1400 sommerhuse i grundejerforeningens område, heraf er ca. 820 medlemmer.

#### **Ad 5: Behandling af indkomne forslag**

Ingen indkomne forslag.

#### **Ad 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant**

På valg er Anette Nicolaisen, Marianne Keldorff, Hans Kjær og suppleant Børge Knudsen. Alle blev genvalgt uden modkandidater.

#### **Ad 7: Eventuelt**

##### **Orientering ved Michael Bus, Fanø Jagtforeningen:**

Kaninerne er angrebet af både øjen- og lungesygdom, som tager hårdt på bestanden. Dog er der steder, hvor der fortsat er behov for regulering. Jagtforeningen kan kontaktes efter behov.

Dyrenes Værn, skal tilkaldes hvis der er nødstedt vildt.

Fodring med korn til fasaner: Det er ikke godt for rådyr, som ikke tåler kornet.

Kronvildt: Sidste år blev der optalt 12-15 stk. I år er det steget til 75 stk. Ulve på fastlandet kan muligvis være årsag til stigningen.

Råvildet og dåvildt har det godt. Dåvildt er en uvane med at vikler sig ind i tråd.

Kystsikring af brugte juletræer ved Halen er lavet i samarbejde med spejderne. Sandt aflejres fint.

På Nordspidsen er der gennemført regulering af ræve og krager til gavn for jordrugende fugle.

#### **Spørgsmål:**

*Anne Birthe Rudbeck, Lyngvej 50:* Besøg af ræve ved terrassen. Hvordan kan det undgås?

Michael svarer: Undgå fodring. Jagtforeningen kan sætte en fælde op, der dog skal tilses 2 gange om dagen. Derfor foretrækker jagtforeningen at det sker, når grundejerne selv er i husene.

*Peter Straadt, Hympevej 9:* Græsning med kvæg uden synlig indhegning ved Gåsehullerne. Forsøgsprojektet "Nofence" ledes bl.a. af John Frikke, Nationalpark Vadehavet.

Tak til bestyrelsen. Særligt for arbejdet omkring hotelprojektet. Nu er der udsigt til at det kan blive en forskønnelse af Rindby.

Badestier over de nye klitrækker: Opfordring til at etablere gode gangstier med adgang for alle. Hensyn til gangbesværede, handicappede m.fl. Der er muligheder for at søge flere fonde.

*Peter Eskildsen, Toppen 19:* Kan vi få en stak medlems-foldere til uddeling til næste generalforsamlingen? Svar: Ja. Den kan også hentes på hjemmesiden.

*Jørgen B. Pedersen, Tovtvej 3:* Renovation: Kan der med skilte henvises til andre steder på øen, hvor affald kan afleveres?

*Benedikte Bernstorff, Helmvej 34:* Renovation: Forslag om udvidelse af antal af beholdere i højsæsonen.

Efter generalforsamlingen blev grundejerforeningens 90-års fødselsdag markeret med mad fra Lighthouse Burgers foodtruck.

**Konstituerende bestyrelsesmøde** afholdt umiddelbart efter generalforsamlingen:

Bestyrelsen konstituerer sig uændret for det næste år (2024/25).

Hans Kjær: Formand + veje og badestier

Marianne Keldorff: Næstformand

Anette Nicolaisen: Kasserer

Jan Dorner: Tennisbanen + Sct. Hans bål

Ulla Bækman: Sekretær

Første bestyrelsesmøde afholdes den 16. september 2024 kl. 18.00.