

## **Rindby Strand Grundejerforening**

---

Årsregnskab for perioden  
1/5 2024 – 30/4 2025

---

CVR-nr. 41 37 35 12

## Resultatopgørelse

|                                                        | Budget<br>2025/26 | Budget<br>2024/25 | 2024/25        | 2023/24        |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
| <b>Indtægter</b>                                       |                   |                   |                |                |
| Kontingenter                                           | 290.000           | 287.000           | 294.761        | 297.461        |
| Leje fra tennisbane                                    | 27.000            | 25.000            | 27.100         | 27.000         |
| Tilskud vedligehold badestier                          | 34.000            | 34.000            | 38.465         | 38.465         |
| Udbytte af værdipapirer                                | 5.000             | 5.000             | 9.944          | 7.366          |
| Kursregulering af værdipapirer                         | 0                 | 0                 | 9.502          | 7.955          |
| <b>Indtægter i alt</b>                                 | <b>356.000</b>    | <b>351.000</b>    | <b>379.772</b> | <b>378.247</b> |
| <b>Udgifter</b>                                        |                   |                   |                |                |
| Vintersyn og meddelelse                                | 41.000            | 41.000            | 37.200         | 38.085         |
| Kontorartikler                                         | 1.000             | 1.000             | 0              | 0              |
| Ejendomsskat, tennisgrund                              | 8.000             | 7.000             | 3.511          | 6.936          |
| Tennisbanens vedligeholdelse                           | 3.000             | 3.000             | 1.651          | 1.622          |
| Generalforsamling, bestyrelsesmøder og 90 års jubilæum | 15.000            | 30.000            | 30.006         | 11.943         |
| Sankt Hans bål                                         | 18.000            | 15.000            | 18.005         | 1.800          |
| Badestiers vedligeholdelse                             | 50.000            | 50.000            | 50.000         | 50.000         |
| Opgradering badesti 6                                  | 20.000            | 30.000            | 0              | 0              |
| Sti ud over de nye klitrækker                          | 50.000            | 50.000            | 0              | 0              |
| Annoncer, reklame, medlemsblad m.v.                    | 3.000             | 3.000             | 2.723          | 2.593          |
| Bænke på strand og terrasse, vedligeh.                 | 5.000             | 5.000             | 2.050          | 1.500          |
| Tilskud ren strand                                     | 8.000             | 8.000             | 8.000          | 8.000          |
| Revision og udarbejdelse årsrapport                    | 17.000            | 14.000            | 13.375         | 13.375         |
| Assistance bogholderi og admin.                        | 20.000            | 18.000            | 17.375         | 17.375         |
| Revision og assistance, reg. sidste år                 | 0                 | 0                 | 5.500          | 4.250          |
| Hjemmeside og EDB mv.                                  | 12.000            | 12.000            | 11.529         | 11.325         |
| Løn formand                                            | 22.000            | 22.000            | 22.000         | 22.000         |
| Løn kasserer og næstformand                            | 23.000            | 23.000            | 23.000         | 23.000         |
| Nye tiltag m.v. (bestyrelse)                           | 5.000             | 5.000             | 0              | 0              |
| Kørsel og færge (bestyrelse)                           | 3.000             | 1.000             | 1.700          | 299            |
| Blade, gaver og blomster                               | 3.000             | 3.000             | 5.083          | 2.999          |
| Forsikringer                                           | 6.000             | 4.000             | 5.435          | 4.635          |
| Bankgebyrer og porto m.m.                              | 7.000             | 5.000             | 6.868          | 6.218          |
| Mindre anskaffelser                                    | 0                 | 0                 | 0              | 0              |
| Kursregulering/tab værdipapirer                        | 0                 | 0                 | 0              | 0              |
| Renteudgifter bank                                     | 0                 | 1.000             | 0              | 0              |
| <b>Udgifter i alt</b>                                  | <b>355.000</b>    | <b>351.000</b>    | <b>265.011</b> | <b>227.955</b> |
| <b>Årets resultat</b>                                  | <b>16.000</b>     | <b>0</b>          | <b>114.761</b> | <b>150.292</b> |

## Balance

|                                                                                                                          | 30/4 2025        | 30/4 2024        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                                                                                                           |                  |                  |
| Bankindeståender:                                                                                                        |                  |                  |
| Danske Bank A/S, konto nr. 6443893                                                                                       | 325.694          | 218.920          |
| Værdipapirer:                                                                                                            |                  |                  |
| Sydinvest Melleml. Obligationer, 3.683 stk., kursværdi                                                                   | 340.935          | 331.433          |
| Tennisbane med grund, Kirkevejen 57, 6720 Fanø:<br>Matr. Nr. 26 AK, Rindby By, Nordby<br>Ejendomsvurdering den 1/10 2023 | 2.189.000        | 2.189.000        |
| Andre tilgodehavender                                                                                                    | 0                | 3.005            |
| Periodeafgrænsningsposter                                                                                                | 11.747           | 10.629           |
| <b>Aktiver i alt</b>                                                                                                     | <b>2.867.376</b> | <b>2.752.987</b> |
| <b>Passiver</b>                                                                                                          |                  |                  |
| Gæld:                                                                                                                    |                  |                  |
| Leverandørgæld                                                                                                           | 30.750           | 30.750           |
| Forudbetalt kontingent                                                                                                   | 7.600            | 7.972            |
| Gæld i alt                                                                                                               | 38.350           | 38.722           |
| <b>Egenkapital:</b>                                                                                                      |                  |                  |
| Egenkapital ved årets begyndelse                                                                                         | 2.714.265        | 578.973          |
| Årets resultat                                                                                                           | 114.761          | 150.292          |
| Opskrivning af ejendom til ejendomsvurdering                                                                             | 0                | 1.985.000        |
| Egenkapital ved årets slutning                                                                                           | 2.829.026        | 2.714.265        |
| <b>Passiver i alt</b>                                                                                                    | <b>2.867.376</b> | <b>2.752.987</b> |

### Kasserer:

Anette Nicolaisen

### Ledelsespåtegning

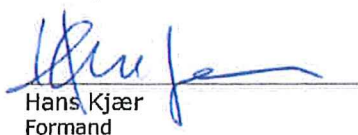
Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2024/25 for Rindby Strand Grundejerforening.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

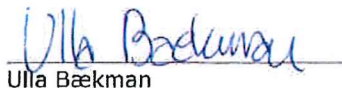
Fanø, den 3. juni 2025

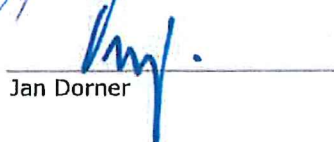
I bestyrelsen:

  
Hans Kjær  
Formand

  
Marianne Keldorff  
Næstformand

  
Anette Nicolaisen  
Kasserer

  
Ulla Bækman

  
Jan Dorner

# Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Rindby Strand Grundejerforening.

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Rindby Strand Grundejerforening for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025, omfattende ledelsespåtegning, resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med god regnskabsskik og gældende lovgivning.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 i overensstemmelse med god regnskabsskik og gældende lovgivning.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Rindby Strand Grundejerforening har i resultatopgørelsen medtaget de af bestyrelsen godkendte resultatbudgetter for 2024/25 og 2025/26. Resultatbudgetterne har ikke været underlagt revision, hvorfor vi ikke udtrykker nogen konklusion om budgettallene.

## Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Esbjerg, den 3. juni 2025

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Æbelø-Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 33693